



**ARREDATO!**

**CARBONATE:** BILOCALE  
LIBERO SUBITO. Box e posto auto compresi. Ampio ripostiglio. CHIAMA!

rif O 226 classe D 145,00 € 67.000,00



**CISLAGO:** TRILOCALE  
BOX E CANTINA COMPRESI. LIBERO SUBITO. Cucina abitabile, soggiorno, DUE CAMERE, BALCONE.

rif O 303 classe G 199,16 € 67.000,00



**MOZZATE:** BILOCALE  
NUOVO. GIARDINO e BOX DOPPIO! Riscaldamento a fibra di carbonio, impianto di ventilazione per le allergie, allarme.

rif O 225 classe A 14,31 € 125.000,00



**CISLAGO:** TRILOCALE  
Del '07. Piano terra con GIARDINO. Due camere. Affare in zona.

rif O 711 classe F 148,47 € 145.000,00



**LOCATE VARESIANO:** BILOCALE  
In piccola corte ordinata al piano terra. Entrata indipendente. Senza lavori da fare. Libero subito! BOX!

rif O 116 classe G 201,16 € 50.000,00



**LIMIDO COMASCO:** TRILOCALE  
Due camere, ampia zona giorno, box. AFFARE DEL MESE!

rif O 182 classe G 184,41 € 86.000,00



**MOZZATE:** VILLA DI TESTA  
200 mq. Taverna. Box doppio. AMPIO GIARDINO SUI 3 LATI. Per chi non cerca la solita villetta...

rif O 627 classe E 128,80 € 287.000,00



**MOZZATE:** QUADRILOCALE  
120 mq interni con 3 CAMERE. TERRAZZO di 40 mq. Box. Da non perdere.

rif O 400 classe F 163,45 € 147.000,00



**LIMIDO COMASCO:** TRILOCALE  
Del '08, due camere, ampia zona giorno. Box doppio. GIARDINO E TERRAZZINO.

rif O 162 ACE in rilascio € 149.000,00



**MOZZATE:** VILLA SINGOLA  
IDEALE PER DUE FAMIGLIE. Centro paese 800 MQ DI GIARDINO

rif O 614 classe F 158,78 € 349.000,00



**MOZZATE:** TRILOCALE  
Libero subito! Due camere + locale hobby/taverna! Box. GIARDINO.

rif O 131 classe F 196,46 € 151.000,00



**LIMIDO COMASCO:** VILLA A SCHIERA  
Del '08, TAVERNA, box doppio, 2/3 camere. Adatta anche per due famiglie. SPLENDIDO GIARDINO.

rif O 631 ACE in rilascio € 239.000,00

## AFFARI DEL MESE!!



**OLGIATE:** TRILOCALE  
Appartamento in quadrifamiliare senza spese con terrazzo, 200 mq di giardino e box doppio.

rif M 305 classe G 227,47 € 98.000,00



**FALOPPIO:** TRILOCALE  
GAGGINO. Appartamento libero subito con 2 camere matrimoniali, terrazzo e cantina. + box doppio.

rif M 318 classe G 259,36 € 80.000,00



**RONAGO:** TRILOCALE  
In villa posizionata in zona panoramica e soleggiata, disponiamo di tri-locale LIBERO SUBITO con locali accessori e posto auto.

rif M 334 classe G 499,25 € 90.000,00

## BINAGO

Via Monte Rosa 1

- 122 mq, doppi servizi e balcone
- box e posto auto
- riscaldamento a pavimento e pannelli
- domotica con tapparelle motorizzate
- impianto di ventilazione meccanica
- ottimo isolamento termico e acustico
- vasca idromassaggio compresa e molto altro ancora....



CLASSE A

ULTIMO APPARTAMENTO PRONTA CONSEGNA  
rif M 339 € 216.000,00

## - NUOVA COSTRUZIONE -



## VILLE UNIFAMILIARI DI AMPIE METRATURE

VANTAGGI DI AVERE UNA CASA IN CLASSE A

- MASSIMO RISPARMIO ENERGETICO
- RISCALDAMENTO A PAVIMENTO
- POMPA DI CALORE IN CLASSE A
- PANNELLI SOLARI
- DOMOTICA
- RIFINITURE IN PIETRA
- CAPITOLATO DI ALTISSIMO LIVELLO DA SCEGLIERE

CHIAMATECI O VENITE IN UFFICIO PER MAGGIORI INFORMAZIONI

1° USCITA SETTEMBRE 2015

UFFICIO DI OLGIATE COMASCO pag. 2/6

Tel. 031.990734

sms/WhatsApp Cell. 392.9504861

**FIGLIARO:** CONFINI CON OLGIATE  
Zona verde in completa privacy, casa singola in CLASSE B con 3 camere e 400 mq di giardino. PRONTA CONSEGNA!

€ 310.000,00  
rif M 614 classe B 52,93



NOVITÀ!

VILLA

**BINAGO:** 110 MQ al primo piano tutti su un unico livello con 2 camere matrimoniali, doppi servizi, ripostiglio e 2 balconi. Comproso di box. BELLISSIMO!

€ 159.000,00  
rif M 320 classe E 116,30



NOVITÀ!

TRILOCALE

- Via San Gerardo, 52 -

UFFICIO DI LURATE CACCIVIO pag. 4

Tel. 031.491219

sms/WhatsApp Cell. 345.2626533

**BULGAROGGRASSO:** Porzione di casa con giardino privato e orto. Box triplo, posto auto e cantina. SENZA SPESE!

€ 205.000,00  
rif LC 402 APE in rilascio



NOVITÀ!

PORZIONE DI CASA

**LURATE CACCIVIO:** Bellissima villetta a schiera di testa in contesto di sole 3 famiglie! Tre camere, tripli servizi + lavanderia, cantina e box. Con giardino privato e terrazzo.

€ 305.000,00  
rif LC 602 Ape F 162,55



NOVITÀ!

VILLETTA

- Via XX Settembre, 32/34 -

UFFICIO DI MALNATE pag. 3

Tel. 0332.861840

sms/WhatsApp Cell. 345.7344626

**MALNATE:** Trilocale con BOX DOPPIO!!!

€ 155.000,00  
rif S 306 classe G 273,74



TRILOCALE

**MALNATE:** Trilocale al piano terreno con giardino e box auto!!

€ 149.000,00  
rif S 310 classe G 265,04



TRILOCALE

- Via Martiri Patrioti, 14 -

UFFICIO DI MOZZATE pag. 5/6

Tel. 0331.721005

CHIAMACI PER CONOSCERE GRATUITAMENTE IL VALORE DEL TUO IMMOBILE

**LOCATE VARESIANO:** 125 MQ: 2 SOGGIORNI, 3 CAMERE, doppi servizi, cucina abitabile. Balcone. Prezzo affare!

€ 114.000,00  
rif O 628 classe G 211,14



AFFARE!

PORZIONE SEMINDIPENDENTE

**CISLAGO:** Modernissimo, recente, come nuovo! Cantina e box compresi. DA VEDERE.

€ 93.000,00  
rif O 232 classe E 135,46

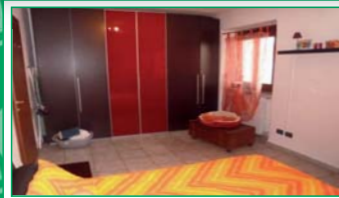


NOVITÀ!

BILOCALE

- Via Corridoni, 4 -





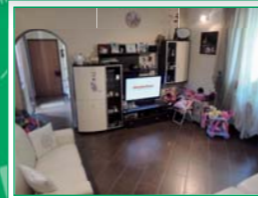
**OLGIATE:** BILOCALE  
Ideale per coppie o single. ARREDATO A NUOVO in contesto senza spese condominiali. Con posto auto di proprietà.  
rif M 212 classe G 185,28 € 68.000,00



**OLGIATE:** TRILOCALE  
In contesto del 2000, appartamento termocautonomo di 90 mq su un unico piano (rialzato) con 2 balconi, doppi servizi, cantina e box singolo ampio.  
rif M 311 classe G 261,85 € 140.000,00



**FALOPPIO:** BILOCALE  
In palazzina del 2001, piano terra con box singolo.  
rif M 209 classe F 160,65 € 80.000,00



**MALNATE:** BILOCALE  
Contesto di sole 3 famiglie ampio bilocale con TERRAZZO DI 40MQ E BOX!!  
rif S 208 classe G 567,14 € 125.000,00



**VENEGONO SUPERIORE:** VILLETTA A SCHIERA  
Recente villetta a schiera con giardino privato di 180 mq di cui 30 mq di terrazzo!! Con box e cantina!!  
rif S 602 classe D 109,60 € 210.000,00



**MALNATE:** TRILOCALE  
Trilocale di 85 mq ristrutturato a nuovo con DOPPIA CANTINA!!  
rif S 304 classe G 175,80 € 114.000,00



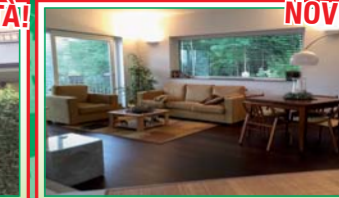
**MALNATE:** TRILOCALE  
Trilocale di 85 mq ristrutturato a nuovo con DOPPIA CANTINA!!  
rif S 304 classe G 175,80 € 114.000,00



**VILLA GUARDIA:** TRILOCALE  
MACCIO. In bifamiliare, trilocale piano terra con giardino privato di circa 350 mq. AFFARE!  
rif LC 619 ACE in rilascio € 135.000,00



**BULGAROGRASSO:** VILLETTA  
Villetta a schiera ampia metratura. Tre camere, tripli servizi, lavanderia, taverna e mansarda open space. Box doppio, cantina, giardino e terrazzo. LIBERA SUBITO!  
rif LC 618 ACE in rilascio € 285.000,00



**MONTANO LUCINO:** VILLA SINGOLA  
Zona Casarico. Favolosa villa singola del 2014. Soggiorno, cucina, tre camere, tripli servizi, locale hobby, cantina, box doppio e giardino privato.  
rif LC 612 ACE in rilascio € 565.000,00



**SOLBIATE:** CASA SINGOLA  
CASA SINGOLA CON 600 MQ DI GIARDINO PRIVATO. POSSIBILITA' RECUPERO SOTTOTETTO.  
rif M 600 classe esente € 195.000,00



**CAGNO:** BILOCALE  
Appartamento ristrutturato completamente nel 2011 ideale per giovani. Favoloso soppalco con travi a vista, riscaldamento a pavimento e pannelli solari.  
rif M 205 classe F 149,68 € 79.000,00



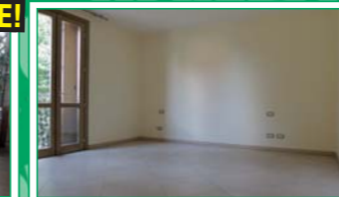
**COLVERDE:** BILOCALE  
Località Parè. In contesto di recente costruzione, appartamento al primo piano con balcone e BOX DOPPIO.  
rif M 213 classe C 78,12 € 89.000,00



**MALNATE:** QUADRILOCALE  
4 locali con giardino privato, cantina e BOX DOPPIO!!  
rif S 400 ACE in rilascio € 200.000,00



**MALNATE:** DUPLEX  
Favoloso duplex con 2 AMPI TERRAZZI!! RISCALDAMENTO A PAVIMENTO!! DA VEDERE!!!!  
rif S 502 classe C 61 € 223.000,00



**VEDANO OLONA:** TRILOCALE  
Trilocale in OTTIMO stato con BOX DOPPIO!!! RISCALDAMENTO A PAVIMENTO!!  
rif S 312 classe B 40 € 180.000,00



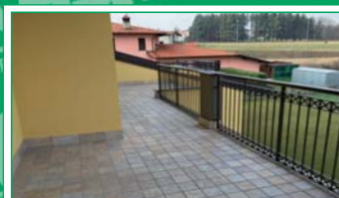
**BULGAROGRASSO:** 4 LOCALI  
In quadrifamiliare. 4 locali con doppi servizi e giardino privato. IMPERDIBILE!  
rif LC 408 ACE in rilascio € 175.000,00



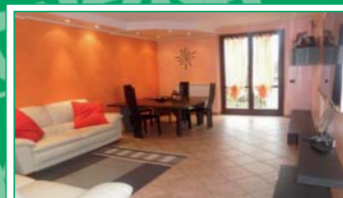
**LURATE CACCIVIO:** BILOCALE  
Bilocale ultimo piano con ampio terrazzo + 2 locali a rustico. SENZA SPESE!  
rif LC 220 ACE in rilascio € 63.000,00



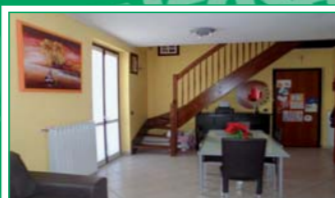
**BULGAROGRASSO:** VILLETTA  
Villetta a schiera del 2007. Soggiorno, cucina, 3 camere, tripli servizi, taverna, lavanderia e ripostiglio. Box doppio, cantina e giardino. RISCALDAMENTO A PAVIMENTO!  
rif LC 615 ACE D 105,98 € 270.000,00



**FIGLIARO:** QUADRILOCALE  
ESCLUSIVO CONTESTO NUOVO di poche unità. primo ed ultimo piano di 120 mq + 60 MQ DI TERRAZZI, solaio e box doppio. DA PERSONALIZZARE!!!  
rif M 327 classe esente € 220.000,00



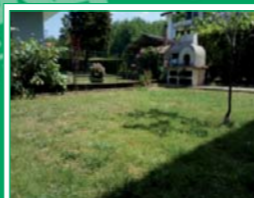
**OLGIATE:** TRILOCALE  
In elegante palazzina di recente costruzione, appartamento di 90 mq con doppi servizi e ampi balconi coperti. Basse spese.  
rif M 346 classe E 122,51 € 157.000,00



**FIGLIARO:** TRILOCALE  
IDEALE PER FAMIGLIE. Ampio appartamento in duplex con mansarda ABITABILE, doppi servizi e balcone. + box doppio.  
rif M 300 classe D 103,35 € 155.000,00



**MALNATE:** TRILOCALE  
Trilocale al 1° piano con ampia zona giorno!!+ box auto!  
rif S 313 classe D 113,74 € 180.000,00



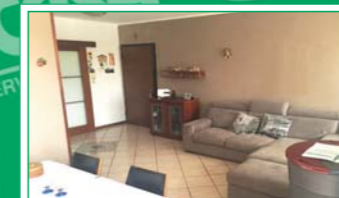
**MALNATE:** TRILOCALE  
Trilocale di ben 100 mq con doppi servizi!! + giardino privato di 100 mq!!!!  
rif S 308 classe F 164,70 € 145.000,00



**MALNATE:** TRILOCALE  
Trilocale al piano terra di 90 mq con DOPPI servizi e ampio giardino privato!!  
rif S 301 classe G 279,54 € 170.000,00



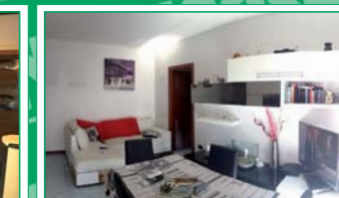
**MALNATE:** QUADRILOCALE  
4 locali + box auto e cantina!! AFFARE!!  
rif S 964 classe in rilascio € 110.000,00



**LURATE CACCIVIO:** TRILOCALE  
Al confine con Olgiate. Trilocale primo e ultimo piano con cantina e box doppio. DA VEDERE!  
rif LC 304 ACE in rilascio € 140.000,00



**VILLA GUARDIA:** TRILOCALE  
Del 2006. Bellissimo trilocale mansardato con travi a vista, box doppio, cantina e terrazzo.  
rif LC 310 ACE in rilascio € 169.000,00



**LURATE CACCIVIO:** TRILOCALE  
Trilocale piano primo in palazzina del 2000. Terrazzino, cantina e box. IMPERDIBILE!  
rif LC 301 ACE D 89,85 € 118.000,00



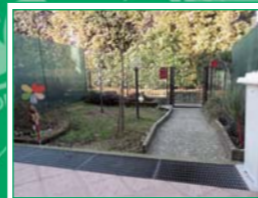
**GAGGINO:** TRILOCALE  
Bellissimo appartamento di 105 mq con doppi servizi, tre balconi, cabina armadio, cantina e box doppio. + posti auto.  
rif M 355 classe F 180,94 € 175.000,00



**OLGIATE:** VILLA DI TESTA  
METRATURA INTROVAVILE 75 MQ A PIANO. 3 camere, taverna enorme con accesso doppio, box, posto auto e solaio.  
rif M 606 classe G 194,62 € 298.000,00



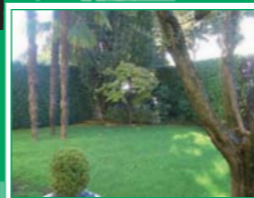
**VALMOREA:** VILLA  
Riservata villa in stile anni '50 con locali di modesta metratura, 3 camere, tripli servizi, cammino e ampio giardino di 600 mq.  
rif M 618 classe G 207,77 € 315.000,00



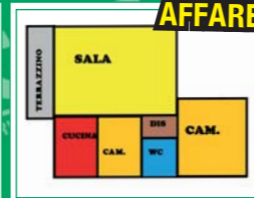
**MALNATE:** VILLETTA  
Villetta a schiera con 3 camere e doppi servizi!!+ giardino di 80 mq e box auto DOPPIO!!  
rif S 608 classe G 312,15 € 205.000,00



**MALNATE:** VILLA SINGOLA  
Ampia villa singola con 700 mq di giardino e box auto TRIPLO!!!  
rif S 605 classe in rilascio € 410.000,00



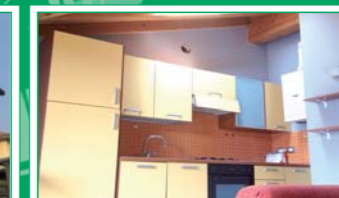
**VEDANO OLONA:** PORZ. BIFAMILIARE  
Porzione di bifamiliare. DA VEDERE!!  
rif S 982 classe in rilascio € 280.000,00



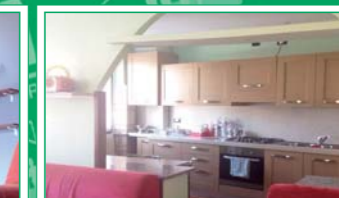
**MALNATE:** TRILOCALE  
Ampio trilocale di 80 mq al primo piano con box auto!!  
rif S 635 classe in rilascio € 165.000,00



**VILLA GUARDIA:** BILOCALE  
Zona Civeello. Bilocale del 2005 con soleggiata zona giorno, camera, bagno e box singolo.  
rif LC 217 ACE in rilascio € 99.000,00



**BULGAROGRASSO:** BILOCALE  
LIBERO SUBITO! Bilocale ultimo piano in contesto del 2006. Con ampio balcone e box singolo. AFFARE!  
rif LC 221 ACE in rilascio € 110.000,00



**LURATE CACCIVIO:** QUADRILOCALE  
LURATE. Quadrilocale con doppi servizi in contesto senza spese. Box singolo. AFFARE!  
rif LC 404 ACE in rilascio € 125.000,00