

MOZZATEVia Corridoni, 4
mozzate@unioncasa.euTel. 0331.721005
Fax 0331.721080**MALNATE SIAMO APERTI, VENITE A TROVARGI!**
Via Martiri Patrioti, 14 malnate@unioncasa.euTel. 0332.861840
Cell. 345.7344626

COPIA OMAGGIO

PRIMA USCITA

MAGGIO 2014

**UNIONCASA**

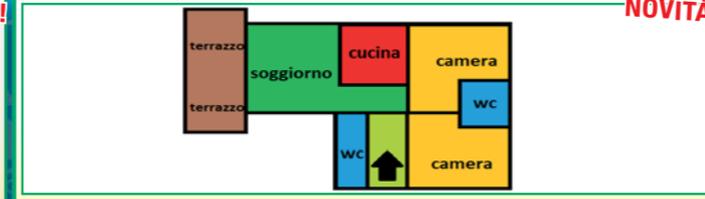
SERVIZI IMMOBILIARI

SPECIALE VILLE

NOVITÀ!

MOZZATE ZONA PISCINA:
Stupenda villa nella zona esclusiva della piscina, 250 mq di giardino. Ottime rifiniture! IMPERDIBILE
€ 395.000,00
rif O 616 (ACE in fase di rilascio)**CISLAGO:**
Villa a schiera centrale zona giorno luminosa con cucina abitabile, taverna, box e giardino ampio. Ottime rifiniture! DA NON PERDERE!
€ 215.000,00
rif O 609 !! (ACE in fase di rilascio)**MOZZATE:**
Villa a schiera nuova costruzione ampio giardino. Classe B!
Ultima disponibilità informazioni in ufficio.
€ 215.000,00
rif O 612 (classe B IPE 42,02 kWh/m²a)

NOVITÀ!

VENEGONO SUPERIORE:
Bilocale in contesto di BIFAMILIARE, indipendente e senza spese comuni, con box di circa 40mq e posto auto!!
€ 95.000,00
rif S 206 (classe G IPE 189,87 kWh/m²a)

NOVITÀ!

MALNATE:
In piccolo e recente contesto, trilocale di 85mq con riscaldamento a pavimento, doppi servizi, e ampia zona giorno con terrazzo!! Completo di box di circa 45mq.
SOLO € 175.000,00
rif S 304 (classe D IPE 107,33 kWh/m²a)**LIMIDO COMASCO:** Villa di testa 5 locali + tripli servizi, balcone, giardino e terrazzo di ben 250mq. Completo di box doppio. Tutto extra-capitolato!
€ 285.000,00
rif O 606 (classe D IPE 138,62 kWh/m²a)**CISLAGO:**
Due porzioni di villa bifamiliare: 3 camere, taverna, giardino e box doppio.
€ 280.000,00
rif O 615 (classe B IPE 41,62 kWh/m²a)**MOZZATE:**
Villa 5 locali + tripli servizi, taverna con Sauna, box doppio e giardino piantumato. IMPERDIBILE
€ 325.000,00
rif O 611 (classe G IPE 175,00 kWh/m²a)

NOVITÀ!

MALNATE: Trilocale, del 2006 di ben 95 mq, composto da ampio soggiorno, cucina abitabile, doppi servizi, e 2 camere da letto con cabina armadio... completo di box doppio!!
€ 155.000,00 TRATTABILI
rif S 311 (classe E IPE 138,61 kWh/m²a)

NOVITÀ!

VEDANO OLONA: VILLA A SCHIERA, CIRCA 180MQ: AMPIA ZONA GIORNO + CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE MATRIMONIALI OLTRE A SERVIZI, GRAZIOSA TAVERNA E BOX DOPPIO!!
€ 259.000,00
rif S 615 (classe G IPE 215,22 kWh/m²a)**MALNATE:**
AFFARE VILLETTA A SCHIERA!
€ 195.000,00
rif S 603 (classe G IPE 198,5 kWh/m²a)**MOZZATE:**
Villa singola di ampie metrature, box doppio e 1000 mq di giardino. Anche per due famiglie! AFFARE. Consigliamo la visione!
€ 400.000,00
rif O 602 (ACE in ufficio)**CARBONATE:**
Villa su unico livello 4 locali + tripli servizi con taverna, camino e mansarda open space.
€ 450.000,00
rif O 613 (ACE in ufficio)

AFFARONE!

LOCATE VARESIINO:
Casa indipendente da ristrutturare disposta su due livelli, 180mq tot. oltre a giardino privato. Info in ufficio.
~~€ 180.000,00~~ **€ 130.000,00** (Ace essente)
rif O 603**MALNATE:**
Splendido app.to di 90 mq con soggiorno, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali e servizio... oltre a box taverna, giardino privato e posto auto!!
€ 150.000,00
rif S 308 (classe G IPE 256,11 kWh/m²a)**MALNATE:** Zona semicentrale, splendido trilocale, con zona giorno open space e uscita diretta su terrazza panoramica, 2 comode camere e servizio padronale!! Completo di box.
€ 175.000,00
rif S 314 (classe E IPE 134,63 kWh/m²a)**MALNATE:**
In contesto di sole 6 famiglie, splendido trilocale di ben 100mq con doppi servizi, giardino privato e box + cantina!!
€ 168.000,00
rif S 319 (classe E IPE 139,4 kWh/m²a)

OFFERTE VALIDE SALVO IL VENDUTO. IL PRESENTE STAMPATO PUBBLICITARIO NON COSTITUISCE ELEMENTO CONTRATTUALE.

OLGIATE COMASCOVia San Gerardo, 52
olgiatecomasco@unioncasa.eu

Tel. 031.990734



NOVITÀ!

OLGIATE:
SIGNORILE APPARTAMENTO DEL 2002 CON DOPPI SERVIZI, BALCONI E BOX DOPPIO.
€ 188.000,00 rif M 329 (classe D IPE 107,52 kWh/m²a)

NOVITÀ!

UGGIATE:
ANNO 2012. APPARTAMENTO AL PIANO TERRENO ARREDATO A NUOVO CON GIARDINO E BOX DOPPIO.
€ 175.000,00 rif M 215 (classe C IPE 81,23 kWh/m²a)

NOVITÀ!

OLGIATE:
BELLISSIMO BILOCALE SITO AL PIANO PRIMO CON TERRAZZO E BALCONE. COMPLETO DI BOX.
€ 133.000,00 rif M 217 (classe F IPE 170,80 kWh/m²a)**MALNATE SIAMO APERTI, VENITE A TROVARGI!**

Via Martiri Patrioti, 14 malnate@unioncasa.eu

Tel. 0332.861840
Cell. 345.7344626

NOVITÀ!

MALNATE: Bilocale in contesto del 2008 sole 5 famiglie, INDIPENDENTE da terra a cielo, con doppi servizi... compreso di box doppio!!
€ 120.000,00 rif S 207 (classe F IPE 156,5 kWh/m²a)

NOVITÀ!

CANTELLO: Villetta a schiera di testa, con 3 camere da letto, box, taverna e oltre 500mq di giardino privato!!
€ 255.000,00 rif S 317 (classe G IPE 210,52 kWh/m²a)

NOVITÀ!

MALNATE: Trilocale in quadrifamiliare, con ampia zona giorno, cucina abitabile, 2 camere e servizi... completo di box doppio e giardino privato!!
€ 165.000,00 rif S 310 (classe G IPE 198,72 kWh/m²a)**LURATE CACCIVIO**Via XX Settembre, 32/34
luratecaccivio@unioncasa.euTel. 031.491219
Fax 031.492124

NOVITÀ!

LURATE CACCIVIO:
Introvabile bilocale del 2000 all'ultimo piano servito da ascensore completo di box, cantina e balconi.
€ 99.000,00 rif LC 202 (ACE F 166,61 kWh/m²a)

NOVITÀ!

LURATE CACCIVIO: In zona lurate splendida villetta di recente costruzione con riscaldamento a pavimento box doppio taverna e tre camere NON MANSARDATE!
€ 240.000,00 rif LC 602 (ACE B kWh/m²a)

NOVITÀ!

LURATE CACCIVIO: Splendido bilocale di comoda metratura posto al piano terra con giardino privato di 140 mq e box. INGRESSO INDIPENDENTE!!
€ 125.000,00 rif LC 201 (ACE in fase di rilascio)**SOLUZIONI CON GIARDINO O TERRAZZO**

NOVITÀ!

LIMIDO COMASCO:
Zona residenziale in mini palazzina del '08, 3 locali + servizi, cucina abitabile, 250 mq di giardino e box tripli! DA VEDERE!
€ 185.000,00
rif O 303 (classe D IPE 113,58 kWh/m²a)

RIBASSATO!

MOZZATE:
In palazzina del '07 3 locali + servizi con box ampio + terrazzo. Ottime rifiniture.
€ 130.000,00
rif O 337 (classe E IPE 121,40 kWh/m²a)**LOCATE VARESIINO:** ULTIMA DISPONIBILITÀ: particolare 3 locali + servizi in piccola palazzina, ben 170mq di giardino! Rifiniture da personalizzare, soluzione introvabile in zona!
€ 165.500,00
rif O 324 (classe B IPE 43,58 kWh/m²a)**VEDANO OLONA:** Trilocale al 2° e ultimo piano, in mini palazzina dotata ascensore, trilocale di ben 90mq composto da ampio soggiorno, cucina abitabile, 2 camere e doppi servizi... con terrazzo, balconi e box!!
€ 155.000,00
rif S 321 (classe E IPE 126,61 kWh/m²a)**VEDANO OLONA:** SPLENDIDA porzione di bifamiliare, caratterizzata dagli ampi spazi, composta da soggiorno, sala da pranzo, cucina abitabile, 2 camere da letto e doppi servizi + 70mq di 2° app.to / taverna (completamente indipendente)
€ 235.000,00
rif S 615 (classe G IPE 237,63 kWh/m²a)**MALNATE:**
PRESTIGIOSA ED ELEGANTE VILLA SINGOLA, FINEMENTE CURATA, CON BEN 2000 DI AREA ESTERNA!!
€ 600.000,00
rif S 609 (classe G IPE 210,91 kWh/m²a)**MOZZATE**Via Corridoni, 4
mozzate@unioncasa.euTel. 0331.721005
Fax 0331.721080**LOCATE VARESIINO:**
In centro, in palazzina del '07 2 locali + servizi completo di giardino AMPIO e BOX. AFFARE!
€ 103.000,00 rif O 205 (classe E IPE 79,61 kWh/m²a)

CLASSE B!

MOZZATE: In contesto nuovo residenziale, 3 locali + servizi con terrazzo, al primo piano servito da ascensore con box e cantina. Da vedere!
€ 155.000,00 rif O 309 (classe B IPE 52,99 kWh/m²a)**LIMIDO COMASCO:**
3 locali + servizi ampio del '08 completo di box e terrazzo. Tutto extra-capitolato!
€ 140.000,00 rif O 301 (classe C IPE 77,70 kWh/m²a)

EFFETTUIAMO VALUTAZIONI GRATUITE DEL VOSTRO IMMOBILE

EFFETTUIAMO VALUTAZIONI GRATUITE DEL VOSTRO IMMOBILE

www.unioncasa.eu

Ogni affiliato è un'impresa autonoma

Ogni affiliato è un'impresa autonoma

Ogni affiliato è un'impresa autonoma

NOVITÀ DEL MESE

OLGIATE:
ESCLUSIVO APPARTAMENTO IN **CLASSE B**. SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, TAVERNA, LAVANDERIA E AMPIO BOX DOPPIO. OLTRE A GIARDINO DI 300 MQ! CHIAMA SUBITO!
Classe B (32,40 kWh/m²a).
rif M 325



€ 239.000,00

RONAGO:
IN RECENTE CONTESTO DEL 2005, TRILOCALE SITO AL PIANO TERRA CON GIARDINO E AMPIA TAVERNA CON LOCALE HOBBY. DA VEDERE!
Classe F (166,91 kWh/m²a).
rif M 328



€ 189.000,00

RONAGO:
CENTRO. IN PICCOLA PALAZZINA SOLE 6 FAMIGLIE, APPARTAMENTO DI 100 MQ AL PIANO PRIMO CON 3 CAMERE DA LETTO, BALCONI, CANTINA E BOX.
Classe G (462,21 kWh/m²a).
rif M 40



€ 155.000,00

RONAGO:
AFFARONE!
TRILOCALE IN CENTRO PAESE CON VISTA PANORAMICA. RISTRUTTURATO E SENZA SPESE!
Classe G (404,72 kWh/m²a).
rif M 326



SOLI € 67.000,00



SOLBIATE: VICINANZE ESSELUNGA ZONA SERVITA E COMODA, TRILOCALE DI AMPIA METRATURA CON BALCONI E BOX DOPPIO. OTTIME FINITURE!
€ 128.000,00
rif M 623 (classe G 297,94 kWh/m²a)



FALOPPIO: ZONA GAGGINO. APPART. DI 3 LOCALI + BALCONI SITO AL PRIMO PIANO IN MINI PALAZZINA DI 4 FAMIGLIE SENZA SPESE BOX SINGOLO E POSTO AUTO. LIBERO A BREVE!
€ 133.000,00
rif M 324 (classe G 252,31 kWh/m²a)



OLGIATE: FANTASTICA VILLETTA A SCHIERA IDEALE PER CHI CERCA INDIPENDENZA. POSIZIONE TRANQUILLA COMPRENDE BOX DOPPIO IN LARGHEZZA ACCESSIBILE DIRETTAMENTE DALL'INTERNO DELLA CASA.
€ 185.000,00
rif M 614 (classe G 194,75 kWh/m²a)

DA VEDERE!



OLGIATE: ZONA SOLEGGIATA E COLLINARE. BELLISSIMA PORZIONE DI VILLA BIFAMILIARE SU UN UNICO PIANO RISTRUTTURATA A NUOVO NEL 2004. ABITAZIONE DI 120 MQ.
€ 198.000,00
rif M 608 (classe G 330,43 kWh/m²a)



FALOPPIO: ESCLUSIVO DUPLEX IN **CLASSE B** DEL 2011 CON APPARTAMENTO DI 130 MQ OLTRE A BALCONI E BOX DOPPIO. 4 LOCALI E DOPPI SERVIZI. FINITURE EXTRACAPITOLATO.
€ 260.000,00
rif M 406 (classe B 39,26 kWh/m²a)



OLGIATE: 2/3 LOCALI IN CENTRO DI 70 MQ C.A., RISTRUTTURATO COMPLETAMENTE NEL 2008, COMPLETO DI POSTO AUTO. POSSIBILITA' ARREDO.
€ 65.000,00
rif M 211 (classe E 141,62 kWh/m²a)

LIBERO SUBITO!



CASSINA RIZZARDI: Splendido appartamento di 110 mq con ampio terrazzo e box doppio in larghezza. Piccolo contesto, recente costruzione, OTTIME FINITURE!!
€ 179.000,00
rif LC 308 (ACE E 142,71 kWh/m²a)



CASSINA RIZZARDI: Posizionato in splendida zona tranquilla e comoda con i servizi, appartamento all'ultimo piano di 80 mq con box doppio e balcone. Recente!! IMPERDIBILE!!
€ 155.000,00
rif LC 305 (ACE F 158,61 kWh/m²a)

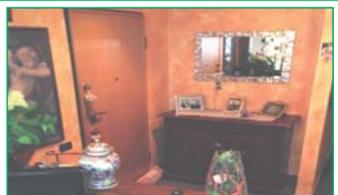
NOVITÀ!



CASSINA RIZZARDI: ZONA RONCOVECCHIO, appartamento al piano terra con giardino privato e cantina.
€ 189.000,00
rif LC 404 (ACE D 105,52 kWh/m²a)



LURATE CACCIVIO: Appartamento di ben 100 mq disposto su unico livello con ampio balcone e box doppio! IMPERDIBILE!
€ 169.000,00
rif LC 309 (Ace D 98,29 kWh/m²a)



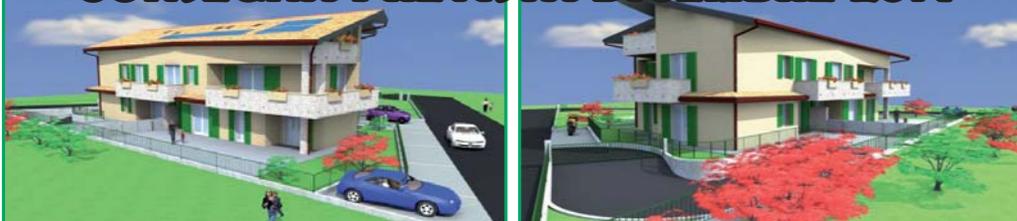
LURATE CACCIVIO: In contesto di trifamiliare, senza spese, appartamento all'ultimo piano completamente rinnovato con box doppio e cantina! BELLISSIMO, DA VEDERE!
€ 155.000,00
rif LC 301 (Ace G kWh/m²a)



LURATE CACCIVIO: Appartamento da 180 mq, con box triplo, lavanderia cantina e balconi. METRATURA INTROVABILE, recente contesto!!
€ 258.000,00
rif LC 403 (Ace D 104,72 kWh/m²a)

BINAGO: Via Monte Rosa

"CONSEGNA PREVISTA DICEMBRE 2014"



CLASSE A



SOLUZIONE (A): 105 mq



SOLUZIONE (B): 99,50 mq



SOLUZIONE (C): 135 mq



SOLUZIONE (D): 122 mq

- > BOX SINGOLI E DOPPI
- > POMPA DI CALORE
- > IMPIANTO FOTOVOLTAICO
- > IMPIANTO DI VENTILAZIONE MECCANICA IDEALE PER PERSONE ALLERGICHE
- > ELEVATO VALORE DI ISOLAMENTO TERMICO E BASSI CONSUMI
- > POSSIBILITA' SCELTA FINITURE



SOLUZIONE (E): 122 mq

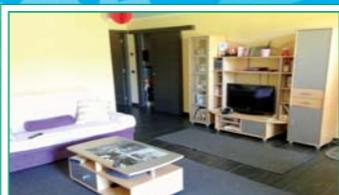


BEREGAZZO: DA NON PERDERE! VILLETTA DI TESTA DEL 2004 CON 300 MQ DI GIARDINO PRIVATO. INGRESSO INDIPENDENTE, TAVERNA E BOX DOPPIO
€ 235.000,00
rif M 607 (classe D 135,21 kWh/m²a)



FALOPPIO: PARTICOLARE E RISERVATA SOLUZIONE INDIPENDENTE DI INZI 700, RISTRUTTURATA NEL 2004 MANTENENDO AFFRESCI ED ELEMENTI UNICI. ABITAZIONE DI 250 MQ OLTRE A 7000 MQ DI AREA ESTERNA DI PROPRIETA'.
€ 299.000,00
rif M 613 (classe G 543,07 kWh/m²a)

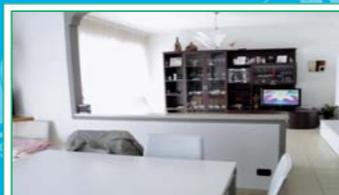
VISTA-PANORAMICA!



BEREGAZZO: SOLUZIONE SEMINDIPENDENTE DI 130 MQ CON DOPPI SERVIZI, GIARDINO, OLTRE A SOTTOTETTO DI PROPRIETA' CON POSSIBILITA' 2° APPARTAMENTO. FINITURE DI OTTIMO GUSTO!
€ 249.000,00
rif M 401 (classe E 138,86 kWh/m²a)



UGGIATE: ZONA SERVITA, BELLISSIMO APPARTAMENTO IN **CLASSE B** DI 4 LOCALI+ DOPPI SERVIZI E TERRAZZI COPERTI. FINITURE UNICHE DI ALTO LIVELLO!
€ 199.000,00
rif M 407 (classe B 56,30 kWh/m²a)



FALOPPIO: BELLISSIMO APPART. AL PIANO TERRA CON AREA ESTERNA DI PROPRIETA' DI 300 MQ. SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE E BAGNO. POSSIBILITA' SECONDO SERVIZIO. SENZA SPESE CONDOMINIALI!
€ 210.000,00
rif M 621 (classe G 289,60 kWh/m²a)



SOLBIATE: IN ZONA CENTRALE, PORZIONE DI TESTA DISPOSTA SU PIU' LIVELLI CON 3 CAMERE, DOPPI SERVIZI, BOX DOPPIO CON LOCALE HOBBY/MONOLOCALE ABITABILE DA VEDERE!
€ 235.000,00
rif M 610 (classe G 288,74 kWh/m²a)



BULGAROGRASSO: In piccolo e recente contesto proponiamo appartamento di 130 mq con due camere matrimoniali, doppi servizi, terrazzino lavanderia box doppio!
€ 220.000,00
rif LC 306 (Ace D 102,22 kWh/m²a)



BULGAROGRASSO: In recente e signorile contesto appartamento al piano terra con taverna, box doppio e giardino privato di 220 mq disposto su tre lati.
€ 220.000,00
rif LC 312 (ACE E kWh/m²a)



BULGAROGRASSO: Bilocale al piano terra con ingresso indipendente, giardino privato, box doppio e cantina.
€ 124.000,00
rif LC 203 (ACE D kWh/m²a)



LOMAZZO: Favoloso appartamento di 85mq composto da soggiorno +cucina abitabile, due camere e bagno oltre a sottotetto di proprietà di ben 85mq, box cantina e terrazzo. RISC. A PAVIMENTO!!
€ 195.000,00
rif LC 315 (ACE E 134,20 kWh/m²a)

NOVITÀ!



VILLA GUARDIA: Villetta a schiera con cucina abitabile, due/3 camere box e cantina. giardino privato. AFFARE!!
€ 165.000,00
rif LC 601 (ACE G kWh/m²a)



OLTRONA DI SAN MAMETTE: In recente contesto con poche spese, appartamento al piano terra composto da soggiorno, cucina, due camere e bagno oltre a giardino privato e box.
€ 155.000,00
rif LC 316 (ACE G kWh/m²a)

NOVITÀ!

prezzi a partire da € 196.000,00