

MOZZATE

Via Corridoni, 4
mozzate@unioncasa.eu

Tel. 0331.721005
Fax 0331.721080



LIMIDO COMASCO:
Anno '07 3 locali cucina abitabile box e terrazzo.
€ 165.000,00
rif O 340 (classe D IPE 116,63 kWh/m²a)



LIMIDO COMASCO:
Zona residenziale in palazzina del '08 3 locali + servizi, cucina abitabile, 250 mq di giardino e box triplo.
€ 185.000,00
rif O 303 (classe D IPE 113,58 kWh/m²a)



LIMIDO COMASCO:
Anno '07 particolare 3 locali + doppi servizi box cantina e stupendo terrazzo con vista panoramica.
€ 155.000,00
rif O 339 (classe E IPE 167,3 kWh/m²a)



CISLAGO:
Zona stazione, limitrofe a tutti i servizi box cantina e stupendo luminoso villetta a schiera.
€ 215.000,00
rif O 609 (classe G IPE 149,09 kWh/m²a)



MOZZATE ZONA PISCINA:
Ricerca e particolare villa di ampie metrature nella zona più esclusiva. Chiama subito, **INTROVABILE!**
€ 395.000,00
rif O 616 (classe G IPE 170,05 kWh/m²a)



CARBONATE:
Porzione di villa su unico livello di 120 mq al piano. Con taverna finita e locale mansarda, rifiniture di livello.
€ 450.000,00
rif O 613 (classe D IPE 175,85 kWh/m²a)



LOCATE VARESIANO:
In centro palazzina '07 cinque unità piano terra: 2 locali + servizi, giardino privato e box.
SOLO € 103.000,00
rif O 205 (classe E IPE 79,61 kWh/m²a)



MOZZATE:
In palazzina del '07 3 locali + servizi piano terra con area terrazzata di proprietà, box e cantina.
€ 130.000,00
rif O 337 (classe E IPE 121,40 kWh/m²a)



LIMIDO COMASCO:
Residenziale in palazzina recente termoautonoma 2 locali + servizi, balconi e giardino privato. Affare ideale per giovani.
€ 90.000,00
rif O 204 (classe D IPE 99,94 kWh/m²a)



LIMIDO COMASCO:
Nuovo mai abitato, 2 locali + servizi balcone e giardino privato completo di box e annessa cantina. Libero subito.
€ 110.000,00
rif O 201 (classe G IPE 237,5 kWh/m²a)



MOZZATE: Centro/Stazione: palazzina recente poche famiglie, 4 locali, cucina abitabile, doppio soggiorno con camino, box, cantina e magazzino di 25mq. **LIBERO SUBITO!**
€ 170.000,00
rif O 403 (classe G IPE 180,5 kWh/m²a)



MOZZATE:
In palazzina ordinata ampio 3 locali + doppi servizi cucina abitabile. Box doppio e cantina. Occasionale!
€ 155.000,00
rif O 331 (classe G IPE 129,25 kWh/m²a)



LIMIDO COMASCO: In palazzina '07 1° piano: 3 locali con terrazzo 30mq box e cantina. Mai abitato in pronta consegna. Libero subito. Riscaldamento a pavimento. **POSSIBILITA' AFFITTO / RISCATTO.**
€ 145.000,00
rif O 336 (classe C IPE 77,3 kWh/m²a)



MOZZATE:
In piccola palazzina '09 zona servita 3 locali + servizi e terrazzino box e cantina.
€ 155.000,00
rif O 309 (classe B IPE 32,99 kWh/m²a)



MOZZATE: A 100m dalla stazione in palazzina di 6 unità ampio e luminoso 3 locali di 100 mq con box cantina di 35 mq e posto auto interno. Termoautonoma, nessun lavoro da fare.
€ 137.000,00
rif O 329 (classe G IPE 198,72 kWh/m²a)



CASCINA RESTELLI:
In palazzina di sole 6 unità, recente, 3 locali ampio e luminoso con camino e box. In perfette condizioni.
€ 140.000,00
rif O 314 (classe G IPE 187,45 kWh/m²a)

Residence "DIAMANTE ROSA"

SOLE 5 UNITÀ

CLASSE A



TRILOCALI/QUADRILOCALI CON DOPPI SERVIZI



METRATURE DA 100 A 135 MQ

- TRAVI SBIANCATE SIA INTERNAMENTE CHE ESTERNAMENTE
- PERSIANE COLOR GRIGIO
- BOX SINGOLI E DOPPI
- POMPA DI CALORE
- RISCALDAMENTO A PAVIMENTO
- IMPIANTO FOTOVOLTAICO
- IMPIANTO DI DOMOTICA PER OGNI APPARTAMENTO
- PANNELLI SOLARI PER LA PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA
- IMPIANTO DI VENTILAZIONE MECCANICA IDEALE PER PERSONE ALLERGICHE
- ELEVATO VALORE DI ISOLAMENTO TERMICO, BASSI CONSUMI
- AMPIA SCELTA FINITURE E DIVISIONI INTERNE



COPIA OMAGGIO

SECONDA USCITA

GIUGNO 2014



UNIONCASA

SERVIZI IMMOBILIARI

OLGIATE COMASCO

Via San Gerardo, 52
olgiatecomasco@unioncasa.eu

Tel. 031.990734



OLGIATE:
Sole 6 famiglie. In centro TRILocale DI 100 MQ con balcone ampio, cantina e posto auto.
€ 125.000,00
rif M 348 (classe F IPE 148,29 kWh/m²a)



OLGIATE: VILLETTA A SCHIERA DEL 2001 CON 2 CAMERE E DOPPI SERVIZI. BOX DOPPIO IN LARGHEZZA!
SOLI € 169.000,00
rif M 634 (classe F IPE 159,66 kWh/m²a)



UGGIATE: ZONA SERVITA E CENTRALE. trilocale di ben 100 mq con balcone, cantina e box. **AFFARE!**
€ 125.000,00
rif M 306 (classe G IPE 198,72 kWh/m²a)

MALNATE

Via Martiri Patrioti, 14
malnate@unioncasa.eu

Tel. 0332.861840
Cell. 345.7344626



MALNATE:
Zona Rovera villetta di testa con 3 camere, taverna e ampio giardino.
€ 268.000,00
rif S 670 (classe F IPE 152,8 kWh/m²a)



MALNATE: Casa singola del 2006 con tripli servizi, 3 camere, ampia zona giorno e giardino di 400 mq.
€ 310.000,00
rif S 671 (classe E IPE 121,4 kWh/m²a)



VEDANO OLONA: In recente contesto trilocale con terrazzo e box.
SOLI € 135.000,00
rif S 305 (classe F IPE 146,22 kWh/m²a)

VEDANO OLONA: NUOVA PORZIONE DI BIFAMILIARE CON INGRESSI SEPARATI, AMPIA METRATURA, ZONA SOLEGGIATA E RISERVATA! POSSIBILITA' SCELTA DELLE FINITURE!
PREZZO INTERESSANTE!
rif S 618 (ACE in rilascio)

LURATE CACCIVIO

Via XX Settembre, 32/34
luratecaccivio@unioncasa.eu

Tel. 031.491219
Fax 031.491214



MONTANO LUCINO: Appartamento caratterizzato da splendide finiture con zona giorno open space, lavanderia/cantina e giardino privato.
€ 150.000,00
(ACE in fase di richiesta)



MONTANO LUCINO: Appartamento al piano terra con giardino finiture con oltre 250 mq e ingresso indipendenti.
DA NON PERDERE!
€ 169.000,00
rif LC 304 (ACE G kWh/m²a)



LURATE CACCIVIO: Appartamento di 120 mq posto al piano terra con doppi servizi, giardino e box singolo. Anno 2002. **Da vedere!**
€ 179.000,00
(ACE in fase di richiesta)

MOZZATE

Via Corridoni, 4
mozzate@unioncasa.eu

Tel. 0331.721005
Fax 0331.721080



MOZZATE: Stazione: 3 locali in corte ordinata di 5 unità, ex-novo '07 con terrazzo coperto pertinenziale. Ideale per giovani e pendolari. No spese condominiali.
€ 95.000,00
rif O 304 (classe G IPE 198,50 kWh/m²a)



LIMIDO COMASCO: Residenziale 3 locali + servizi ampio del '08 completo di box e terrazzino. Tutto extra-capitolato!
€ 127.000,00
rif O 301 (classe C IPE 77,70 kWh/m²a)



LIMIDO COMASCO: In centro: piccola palazzina '07 3 locali+servizi, due balconi, posto auto interno esclusivo e cucina su misura nel prezzo.
SOLI € 115.000,00
rif O 306 (classe E IPE 115,95 kWh/m²a)

EFFETTUAMO VALUTAZIONI GRATUITE DEL VOSTRO IMMOBILE

Ogni affiliato è un'impresa autonoma

NO PROVVISORIO AGENZIA

Per informazioni 031/990734 - www.unioncasa.eu

www.unioncasa.eu

Ogni affiliato è un'impresa autonoma

LE NOVITÀ!!



BINAGO:
SENZA SPESE. trilocale al primo piano con balcone. possibilità box.
€ 89.000,00
rif M 305 (classe F 171,84 kWh/m²a)



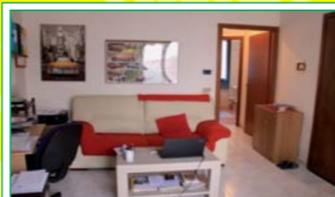
BINAGO: Recente e ampio BILOCALE DI 65 MQ c.a. con 3 balconi, cantina e posto auto coperto. Possibilità ricavo cameretta.
€ 117.000,00
rif M 201 (classe F 148,17 kWh/m²a)



ALBIOLO:
Centro. trilocale LIBERO SUBITO completo di solai e box.
€ 98.000,00
rif M 322 (ACE esente: assenza impianti)



OLGIATE:
Moderno TRILOCALE DI 120 MQ con doppi servizi e box doppio. **CHIAMA SUBITO!**
€ 179.000,00
rif M 329 (classe D 107,52 kWh/m²a)



VEDANO SUPERIORE:
Bilocale in bifamiliare con box doppio e posto auto, senza spese condominiali in ottimo stato!!
€ 95.000,00
rif S 206 (classe G IPE 189,87 kWh/m²a)



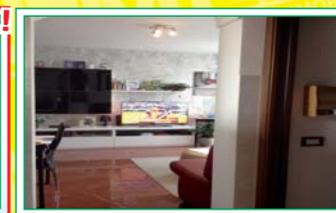
MALNATE: Trilocale al pian terreno, composto da: ingresso, soggiorno, cucina 2 camere, bagno e ripostiglio. Con posto auto e cantina.
€ 98.000,00
rif S 311 (classe G IPE 186,52 kWh/m²a)



MALNATE:
Recente trilocale con doppi servizi e box tripla.
€ 155.000,00
rif S 3040 (classe C IPE 70,4 kWh/m²a)



CASSINA RIZZARDI:
Appartamento di ampia metratura con terrazzo, mansarda di proprietà e box doppio. Recente ottime finiture. **DA VEDERE!!**
€ 175.000,00
rif LC 311 (ACE F 170,78 kWh/m²a)



CASSINA RIZZARDI:
In recente contesto bilocale di ben 80 mq con doppi servizi, balcone e box. **INTROVABILE!!**
€ 135.000,00
rif LC 203 (ACE F 148,65 kWh/m²a)



CASSINA RIZZARDI: In contesto del 2000 proponiamo comodo appartamento servito da ascensore completo di terrazzino, box singolo e locale lavanderia/cantina. **DA VEDERE!!**
€ 130.000,00
rif LC 318 (ACE in fase di rilascio)



BEREGAZZO:
Trilocale SENZA SPESE sito al piano primo con 2 balconi e box.
€ 135.000,00
rif M 334 (classe F 158,81 kWh/m²a)



FALOPPIO:
RECENTE trilocale in palazzina con ascensore, terrazzo panoramico e box doppio.
€ 175.000,00
rif M 342 (classe C G 64,01 kWh/m²a)



FIGLIARO: Splendido e MODERNO APPARTAMENTO DEL 2009, 3 locali con terrazzo coperto, balcone, cantina e box doppio.
€ 194.000,00
rif M 343 (classe B 55,82 kWh/m²a)



OLGIATE: RECENTE E CONFORTO appartmento al p.primo. AMPIO e luminoso soggiorno, 2 camere e doppi servizi. Ripostiglio e BOX DI 56 MQ.
€ 215.000,00
rif M 340 (classe F 165,48 kWh/m²a)



VEDANO: Splendido QUADRILocale del 2009 CON DOPPI SERVIZI, giardino privato di 200 mq e box doppio in larghezza. **CHIAMA SUBITO!**
€ 195.000,00
rif S 404 (classe C IPE 77,51 kWh/m²a)



MALNATE:
In quadrifamiliare 4 locali di 115 mq. + 65 mq. di taverna, giardino privato.
€ 230.000,00
rif S 405 (ACE in rilascio)



MALNATE:
Villetta a schiera con 3 camere da letto, doppi servizi, box doppio + posto auto.
€ 195.000,00
rif S 603 (classe G IPE 198,5 kWh/m²a)



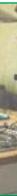
APPIANO GENTILE:
Appartamento completamente rinnovato con ampio balcone, box e posto auto, oltre a cantina e giardino.
€ 139.000,00
rif LC 313 (ACE in fase di rilascio)



APPIANO GENTILE:
Splendido e recente appartamento di 95 mq caratterizzato da LOCALI AMPI, giardino privato di 200 mq e box. **Da vedere!**
€ 100.000,00
rif LC 316 (ACE in fase di rilascio)



APPIANO GENTILE:
Appartamento di oltre 90 mq posto al primo piano composto da soggiorno, cucina due camere e bagno. Terrazzino e box.
€ 100.000,00
rif LC 310 (ACE G 260,39 kWh/m²a)



VILLA GUARDIA: Villetta di recente costruzione composta da soggiorno + cucina, due camere matrimoniali e doppi servizi, oltre a box doppio e giardino privato di 250 mq.
€ 305.000,00
rif LC 612 (ACE in fase di richiesta)



SOLBIATE:
Trilocale di 85 mq al PIANO TERRA CON GIARDINO, box doppio. **BELLISSIMO!**
€ 180.000,00
rif M 346 (classe G 210,11 kWh/m²a)



FALOPPIO: ESCLUSIVA E MODERNA palazzina del 2004, TRILOCALE DI 110mq con TERRAZZO DI 33 MQ IN COMPLETA PRIVACY. Box doppio.
€ 235.000,00
rif M 341 (classe D 105,61 kWh/m²a)



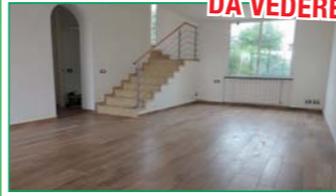
BINAGO: Favolosa VILLETTA A SCHIERA DI 180 MQ DEL 2007 CON TAVERNA, GIARDINO E BOX DOPPIO. **DA VEDERE!**
€ 237.000,00
rif M 624 (classe E 127,18 kWh/m²a)



UGGIATE:
VILLETTA DI TESTA con 3 camere da letto+ taverna, giardino di 250 mq e box.
€ 280.000,00
rif M 660 (classe G 189,85 kWh/m²a)



CANTELO:
Villetta a schiera di testa con 550 mq. di giardino. ZONA PANORAMICA E SOLEGGIATISSIMA!!
€ 229.000,00
rif S 617 (classe G IPE 210,52 kWh/m²a)



MALNATE: Villa di testa, oltre 210 mq. di abitazione + 100 mq. di autorimessa. Completamente nuova e mai stata abitata.
€ 310.000,00
rif S 605 (classe G IPE 192,35 kWh/m²a)



MALNATE:
Zona centrale; favoloso attico con studio e ampio terrazzo di circa 90 mq.
€ 330.000,00
rif S 606 (classe F IPE 147,14 kWh/m²a)



VILLA GUARDIA:
Modernissimo bilocale al primo piano completo di balcone oltre a posto auto interno. RISCALDAMENTO A PAVIMENTO. CLASSE B!!
€ 92.000,00
rif LC 205 (ACE B kWh/m²a)



VILLA GUARDIA:
Appartamento in contesto di sole tre famiglie posto al piano terra completo di cantina e posto auto. **IMPERDIBILE!**
€ 178.000,00
rif LC 314 (ACE in fase di rilascio)



VILLA GUARDIA: ZONA MACCIO, esclusiva villetta di testa di ampia metratura di oltre 240 mq con giardino privato di 350 mq, cantina, box doppio e due posti auto. Bellissime finiture, da visionare!!
€ 345.000,00
rif LC 602 (ACE F 163,42 kWh/m²a)



GIRONICO:
Favoloso attico di oltre 90 mq con doppi servizi, box doppio e due terrazzi sfruttabili! Da non perdere!
€ 190.000,00
rif LC 320 (ACE D kWh/m²a)

AFFARI DEL MESE!!



UGGIATE:
Favoloso appartamento di 85 mq c.a., oltre a lavanderia, cantina e box doppio.
€ 162.000,00
rif M 347 (classe G 187,45 kWh/m²a)



BINAGO: Centro. TRILOCALE DI 120 MQ con giardino privato, doppi servizi, 4 posti auto e box doppio.
€ 158.000,00
rif M 331 (classe G 231,66 kWh/m²a)



CAVALLASCA: **VILLA SINGOLA** libera su 4 lati **IDEALE PER CHI CERCA TOTALE INDIPENDENZA!**
€ 159.000,00
rif M 615 (classe G 656,21 kWh/m²a)



DREZZO: TRILOCALE MAI ABITATO con ampio balcone, posto auto e box singolo. OTTIMO PREZZO!
€ 103.000,00
rif M 339 (classe energetica esente, assenza impianti)



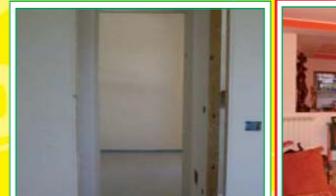
VEDANO OLONA:
Bifamiliare intera con due appartamenti distinti e ingressi separati oltre ad 800 mq. di giardino.
€ 315.000,00
rif S 607 (classe G 197,52 kWh/m²a)



MALNATE:
Ampia villa singola con ben 2000 mq di giardino, box e spazioso interrato. **PREZZO INTERESSANTE**
€ 600.000,00
rif S 604 (classe G IPE 365,01 kWh/m²a)



MALNATE: Villa singola del 1600 completamente ristrutturata e restaurata di 600 mq. di sola abitazione. Con area esterna di proprietà.
€ 600.000,00
rif S 609 (classe G IPE 210,91 kWh/m²a)



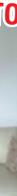
LURATE CACCIVIO: Appart. di tre locali + servizio, con balcone box singolo e comoda cantina, completamente nuovo. **POSSIBILITÀ SCELTA FINITURE INTERNE!**
€ 120.000,00
rif LC 300 (ACE esente)



LURATE CACCIVIO: Porzione di bifamiliare di ben 150 mq disposta su unico livello: composto da 4 locali doppi servizi, studio dispensa e ripostiglio, 250 mq di giardino disposto su tre lati, box singolo e 4 posti auto di proprietà.
€ 239.000,00
rif LC 403 (ACE in fase di rilascio)



LURATE CACCIVIO: In zona centrale e residenziale appartamento caratterizzato da locali comodi e balcone. Doppia cantina e posto auto. **POSSIBILITÀ BOX. DA VEDERE!**
€ 108.000,00
rif LC 319 (ACE in fase di richiesta)



LURATE CACCIVIO: Introvable appartamento posto al piano terra con INGRESSO INDIPENDENTE e 140 mq di giardino privato oltre a box. **PICCOLO E SIGNORILE CONTESTO!**
€ 110.000,00
rif LC 201 (ACE E 140,70 kWh/m²a)