



OLGIATE COMASCO

Via San Gerardo, 52
olgiatecomasco@unioncasa.eu

Tel. 031.990734



AFFARE!

LIMIDO COMASCO:
Residenziale 3 locali + servizi ampio del '08 completo di box e terrazzino. Tutto extra-capitolato.
€ 135.000,00
rif O 301 (classe C IPE 77,70 kWh/m²a)



AFFARE DEL MESE!

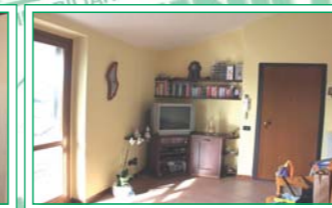
MOZZATE:
In palazzina del '07 3 locali + servizi piano terra con area terrazzata di proprietà, box e cantina.
€ 130.000,00
rif O 337 (classe E IPE 121,40 kWh/m²a)



LOCATE VARESIINO:
In centro palazzina '07 cinque unità piano terra: 2 locali + servizi, giardino privato e box.
SOLO € 103.000,00
rif O 205 (classe E IPE 79,61 kWh/m²a)



VILLA GUARDIA:
Bilocale di recentissima costruzione, riscaldamento a pavimento classe B. POSSIBILITA' ARREDAMENTO.
€ 115.000,00
rif LC 205 (ACE B kWh/m²a)



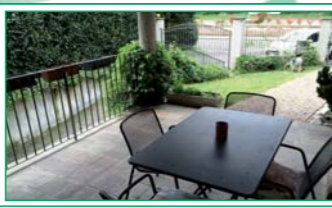
LURATE CACCIVIO:
Grazioso bilocale all'ultimo piano completo di box e cantina. OTTIMO INVESTIMENTO!!
€ 99.000,00
rif LC 202 (ACE F 166,61 kWh/m²a)



LURATE CACCIVIO:
Bilocale inserito in splendido contesto del 2002, posto al piano terra con giardino privato e box. BELLISSIMO, DA VEDERE!
€ 125.000,00
rif LC 201 (ACE in fase di richiesta)



MOZZATE ZONA PISCINA:
Ricercata e particolare villa di ampie metrature nella zona più esclusiva. Chiama subito, INTROVABILE.
€ 395.000,00
rif O 609 (ACE in fase di rilascio)



MOZZATE:
Villa a schiera nuova costruzione cucina abitabile, 3 camere, taverna, giardino, box doppio. Ultima disponibilità, capitolato da scegliere.
€ 395.000,00
rif O 612 (classe B IPE 42,02 kWh/m²a)



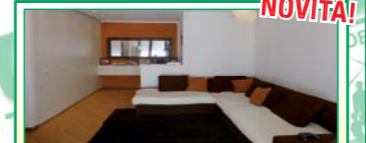
CASSINA RIZZARDI:
Moderno appartamento composto da tre locali + servizio, balcone e box doppio. DA NON PERDERE!
€ 155.000,00
rif LC 305 (Ace F 158,61 kWh/m²a)



LURATE CACCIVIO:
Appartamento posto in trifamiliare, SENZA SPESE COMUNI completamente ristrutturato a nuovo con box doppio. AFFARE!!
€ 155.000,00
rif LC 301 (ACE G kWh/m²a)



LURATE CACCIVIO:
Appartamento caratterizzato da locali ampi, ottima luminosità e doppi servizi. Comodo balcone e box doppio! AMPIA METRATURA!
€ 169.000,00
rif LC 309 (ACE D 98,29 kWh/m²a)



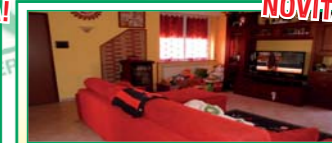
NOVITÀ!

FALOPPIO: IN SIGNORILE CONTESTO DEL 2004, TRILocale con finiture di ottimo gusto, sito al piano terra con giardino privato, interrato e box doppio.
€ 198.000,00 rif M 334 (classe G IPE 246,08 kWh/m²a)



NOVITÀ!

BINAGO: VILLA SINGOLA IN ZONA SERVITA. AMPI SPAZI, OLTRE A GIARDINO DI 600 MQ. LIBERA SUBITO!
€ 270.000,00 rif M 633 (classe G IPE 338,16 kWh/m²a)



NOVITÀ!

OLGIATE: FANTASTICO APPARTAMENTO TERMOAUTONOMO CON 3 CAMERE, BAGNO, BALCONE E POSTO AUTO COPERTO. RISTRUTTURATO A NUOVO!
€ 135.000,00 rif M 408 (classe G IPE 241,53 kWh/m²a)

MALNATE

Via Martiri Patrioti, 14 malnate@unioncasa.eu

Tel. 0332.861840
Cell. 345.7344626



NOVITÀ!

MALNATE: In recente contesto di sole 6 famiglie, trilocale con ampio terrazzo, box doppio e posto auto!!
€ 170.000,00 rif S 312 (classe G IPE 210,10 kWh/m²a)



NOVITÀ!

MALNATE: Recente soluzione indipendente, con 3 camere da letto, ampia zona giorno, giardino, terrazzo e box doppio + posti auto!!
€ 335.000,00 rif S 619 (classe F IPE 169,59 kWh/m²a)



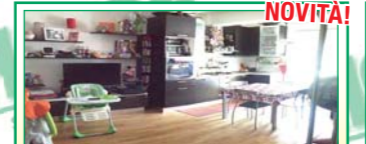
NOVITÀ!

MALNATE: Recente e particolare trilocale, finemente rifinito, con ampia zona giorno, oltre a zona notte soppalcata!! Completo di box!
€ 165.000,00 rif S 307 (classe F IPE 146,65 kWh/m²a)

LURATE CACCIVIO

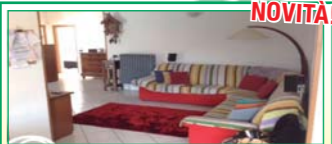
Via XX Settembre, 32/34
luratecaccivio@unioncasa.eu

Tel. 031.491219
Fax 031.492124



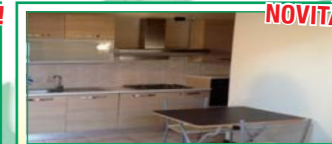
NOVITÀ!

VILLA GUARDIA: Splendido appartamento del 2009 con riscaldamento a pavimento: tre locali con terrazzino e box doppio. OTTIME FINITURE!
€ 169.000,00 rif LC 317 (ACE B kWh/m²a)



NOVITÀ!

MONTANO LUCINO: In contesto di sole 4 famiglie appartamento di 100 mq al piano terra con giardino privato di 250 mq, ingresso indipendente.
€ 198.000,00 rif LC 304 (ACE in fase di rilascio)



NOVITÀ!

LUISAGO: Recente appartamento all'ultimo piano con ripostiglio terrazzino e box singolo.
€ 95.000,00 rif LC 200 (ACE in fase di rilascio)

MOZZATE

Via Corridoni, 4
mozzate@unioncasa.eu

Tel. 0331.721005
Fax 0331.721080



LIMIDO COMASCO: In contesto cortilizio senza spese 2 locali + servizi totalmente ristrutturato con ingresso cancelletto privato. LIBERO SUBITO
€ 63.000,00 rif O 207 (classe G IPE 213,83 kWh/m²a)



LIMIDO COMASCO: In centro: piccola palazzina '07 3 locali+servizi, due balconi, posto auto interno esclusivo e cucina su misura nel prezzo.
SOLO € 115.000,00 rif O 306 (classe E IPE 115,95 kWh/m²a)



AFFARE!

CISLAGIO: In palazzina sette famiglie, ampio 2 locali+servizi, cantina, box e orto nel prezzo. CHIAMA SUBITO
€ 55.000,00 rif O 210 (classe G IPE 198,70 kWh/m²a)

OFFERTE VALIDE SALVO IL VENDUTO. IL PRESENTE STAMPATO PUBBLICITARIO NON COSTITUISCE ELEMENTO CONTRATTUALE.

LE NOVITÀ



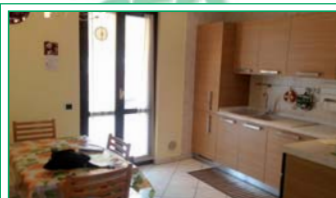
OLGIATE: RUSTICO CON POSSIBILITA' REALIZZO 2 APPARTAMENTI CON INGRESSI INDIPENDENTI. COMPLETO DI 2 POSTI AUTO
€ 89.000,00
rif M 502 (classe energetica esente, assenza impianti)



BINAGO: CENTRO. AFFARE! TRILOCALE DI BEN 125 MQ AL PIANO TERRA CON DOPPI SERVIZI, GIARDINO, BOX DOPPIO E 4 POSTI AUTO! DA NON PERDERE!
€ 170.000,00
rif M 331 (classe ACE 231,66 kWh/m²a)



OLGIATE: IN QUADRIFAMILIARE SENZA SPESE, TRILOCALE DI 95 MQ AL PRIMO ED ULTIMO PIANO CON DOPPI SERVIZI E TERRAZZO DI 20 MQ! BOX DOPPIO IN LARGHEZZA.
€ 169.000,00
rif M 338 (classe E 134,61 kWh/m²a)



BINAGO: IN CENTRO. CONTESTO SENZA SPESE. APPARTAMENTO DI 90 MQ CON TERRAZZO, BALCONE, SOLAIO, LOCALI AMPI. + BOX CON LOCALE HOBBY
€ 120.000,00
rif M 338 (classe G 179,75 kWh/m²a)



RONAGO: BELLISSIMO BILOCALE SITO IN PICCOLO E RECENTE CONTESTO. APPARTAMENTO AL PRIMO PIANO ARREDATO CON TERRAZZO, SOLAIO E BOX
€ 129.000,00
rif M 213 (classe D 107,38 kWh/m²a)



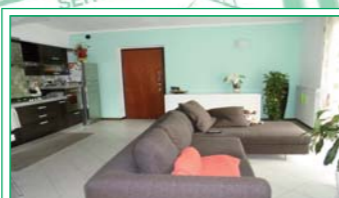
CASTELNUOVO: RECENTISSIMO APPARTAMENTO DEL 2008 SITO AL PIANO TERRA CON 200 MQ DI GIARDINO PRIVATO, TAVERNA E BOX DOPPIO IN LARGHEZZA.
€ 169.000,00
rif M 208 (classe D 95,60 kWh/m²a)



OLGIATE: GRAZIOSO APPARTAMENTO SITO AL PRIMO ED ULTIMO PIANO DI UNA PICCOLA PALAZZINA. AMPI BALCONI E BOX DOPPIO.
€ 158.000,00
rif M 318 (classe E 135,66 kWh/m²a)



UGGIATE: IN RESIDENZE DEL 2008 UBICATO IN UNA ZONA CENTRALE DEL PAESE. PROPONIAMO APPARTAMENTO CON 3 CAMERE E DOPPI SERVIZI. POSTI AUTO ESTERNI.
€ 199.000,00
rif M 407 (classe B 56,30 kWh/m²a)



RODERO: ZONA S.MAFFEO. MODERNO TRILOCALE IN PICCOLA PALAZZINA DI 6 FAMIGLIE. CON BALCONE E POSSIBILITA' ARREDAMENTO. + BOX DOPPIO.
€ 160.000,00
rif M 323 (classe D 107,13 kWh/m²a)



BINAGO: IDEALE PER PIU' NUCLEI FAMILIARI. VILLA CON 2 APPARTAMENTI, OLTRE A TERRENO EDIFICABILE DI 1000 M² RESIDUI (3 VILLE A SCHIERA).
€ 395.000,00
rif M 612 (classe energetica esente, assenza impianti)



BINAGO: ZONA SERVITA, BELLISSIMO APPARTAMENTO DEL 2008. 95 MQ DI ABITAZIONE CON DOPPI SERVIZI, TERRAZZO DAL SOGGIORNO E BOX. CHIAMA SUBITO!
€ 180.000,00
rif M 308 (classe C 68,50 kWh/m²a)



OLGIATE: ZONA RICERCATA, BELLISSIMA VILLETTA DEL 2001 DI 3 LOCALI + DOPPI SERVIZI, GIARDINETTO E BOX DOPPIO IN LARGHEZZA.
solì € 175.000,00
rif M 634 (classe F 159,66 kWh/m²a)



BEREGAZZO: TRILOCALE DI BEN 125 MQ DI APPARTAMENTO DISPOSTI SU DUE LIVELLI. CON BALCONE E BOX SINGOLO. DA VEDERE!
€ 165.000,00
rif M 316 (classe D 111,90 kWh/m²a)



FALOPPIO: PORZIONE DI VILLA BIFAMILIARE CON ZONA ABITATIVA SU UN UNICO LIVELLO. 120 MQ DI ABITAZIONE + 300 MQ DI GIARDINO E POSTI AUTO. 'POSSIBILITA' REALIZZO BOX!
€ 217.000,00
rif M 623 (classe G 237,29 kWh/m²a)



BINAGO CONFINE CON MALNATE: TRILOCALE DEL 2008 AL PIANO TERRA CON 150 MQ DI GIARDINO E BOX DOPPIO IN LARGHEZZA.
€ 185.000,00
rif M 337 (classe C 67,15 kWh/m²a)



ALBIOLO: VILLETTA A SCHIERA CON LOCALI DI AMPIE METRATURE. IDEALE PER GRANDI FAMIGLIE. CON 3 CAMERE, TAVERNA, BOX DOPPIO E GIARDINO.
€ 235.000,00
rif M 611 (classe E 159,85 kWh/m²a)



BINAGO: FAVOLOSA VILLETTA A SCHIERA DI 180 MQ CON 3 CAMERE, DOPPI SERVIZI, TAVERNA, GIARDINO E BOX DOPPIO. DA VEDERE!
€ 243.000,00
rif M 624 (classe D 127,18 kWh/m²a)



RONAGO: FANTASTICA VILLA DI TESTA DEL 2001 DI OLTRE 100 MQ A PIANO. 3/4 CAMERE + SERVIZI, GIARDINO DI 250 MQ. ZONA TRANQUILLA E RISERVATA!
€ 315.000,00
rif M 640 (classe E 133,76 kWh/m²a)

BINAGO: Via Monte Rosa



CLASSE A



- IN TRATTATIVA!**
- > BOX SINGOLI E DOPPI
 - > POMPA DI CALORE
 - > IMPIANTO FOTOVOLTAICO
 - > IMPIANTO DI VENTILAZIONE MECCANICA IDEALE PER PERSONE ALLERGICHE
 - > ELEVATO VALORE DI ISOLAMENTO TERMICO E BASSI CONSUMI
 - > POSSIBILITA' SCELTA FINITURE



prezzi a partire da € 196.000,00



MALNATE: Bilocale con doppi servizi e box doppio, completo di ampi balconi!
€ 120.000,00
rif S 207 (classe F IPE 156,56 kWh/m²a)



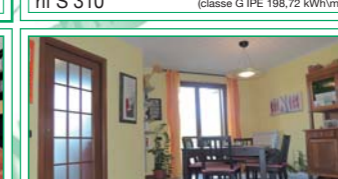
MALNATE: 3loc. in quadrifamiliare, con cucina abitabile, ampio salone, 2 camere matrimoniali e servizi.. compreso di box doppio e giardino privato!
€ 165.000,00
rif S 310 (classe G IPE 198,72 kWh/m²a)



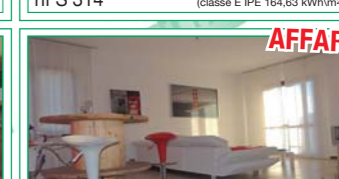
MALNATE: Trilocale con ampia zona giorno open space e uscita diretta su terrazzo panoramico, con 2 comode camere e bagno padronale!
€ 175.000,00
rif S 314 (classe E IPE 164,63 kWh/m²a)



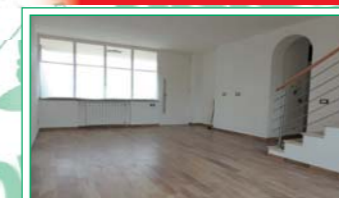
MALNATE: Trilocale di ben 100mq, disposti su unico livello, termoautonomo e con doppi servizi, in contesto di poche famiglie, completo di box e cantina!!
€ 155.000,00
rif S 303 (classe E IPE 198,98 kWh/m²a)



MALNATE: ZONA ROVERA, trilocale al 1° piano, di ben 90mq con cucina abitabile, ampio soggiorno, 2 camere da letto, bagno + lavanderia!! Completo di box doppio e balconi.
€ 172.000,00 TRATTABILI
rif S 301 (classe E IPE 164,7 kWh/m²a)



VEDANO OLONA: Porzione di bifamiliare, con ampia zona giorno, taverna, box doppio in larghezza e giardino privato!!
€ 215.000,00
rif S 613 (classe G IPE 198,5 kWh/m²a)



MALNATE: Porzione di villa, di ampia metratura, con taverna, mansarda open space, 3 camere da letto e 4 servizi.. oltre a giardino privato, e autorimessa!!
€ 310.000,00
rif S 605 (classe G IPE 192,52 kWh/m²a)



VEDANO OLONA: Villetta a schiera, libera su 3 lati, con ampia zona giorno, 3 camere, taverna, giardino privato e box doppio!!
€ 279.000,00
rif S 602 (classe G IPE 198,72 kWh/m²a)



CANELLO: VILLA DI TESTA, con 3 camere da letto, ampio salone, cucina abitabile, taverna, box e 3 posti auto coperti, oltre a 550mq di giardino privato!!
€ 255.000,00
rif S 617 (classe G IPE 210,52 kWh/m²a)



MALNATE: VILLETTA A SCHIERA CON 3 CAMERE, GIARDINO E BOX DOPPIO + POSTO AUTO!
€ 195.000,00
rif S 603 (classe G IPE 198,5 kWh/m²a)



MALNATE: IN PICCOLO CONTESTO, QUADRILocale TERMOAUTONOMO, BEN 115MQ, RISTRUTTURATO COMPLETAMENTE CON BOX DI 20MQ E 2 POSTI AUTO COPERTI, E BALCONI!!
€ 109.000,00 TRATTABILI
rif S 404 (classe G IPE 187,22 kWh/m²a)



VEDANO OLONA: BIFAMILIARE INTERA, COMPOSTA DA 2 APPARTAMENTI SEPARATI, CON BOX QUADRUPLO E GIARDINO DI CIRCA 1.000MQ!!
€ 369.000,00
rif S 618 (classe G IPE 337,22 kWh/m²a)