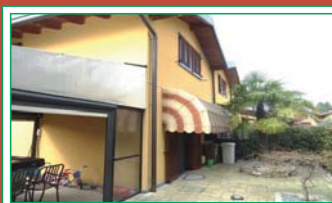
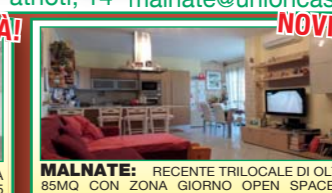
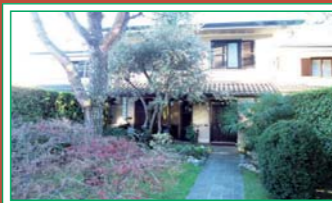
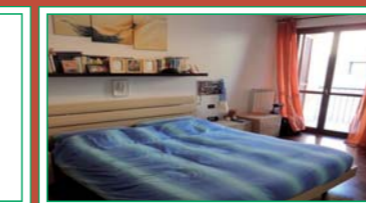


MOZZATEVia Corridoni, 4
mozzate@unioncasa.euTel. 0331.721005
Fax 0331.721080**MALNATE SIAMO APERTI, VENITE A TROVARGI!**
Via Martiri Patrioti, 14 malnate@unioncasa.euTel. 0332.861840
Cell. 345.7344626

COPIA OMAGGIO

PRIMA USCITA **APRILE 2014****UNIONCASA**

SERVIZI IMMOBILIARI

OLGIATE COMASCO Via San Gerardo, 52
olgiatecomasco@unioncasa.eu **Tel. 031.990734****NOVITÀ!****LIMIDO COMASCO:**
In corte ordinata e ristrutturata 2 ampi bilocali con camera e servizio grandi. **AFFARE!**
€ 70.000,00
rif O 207 (ACE in ufficio)**RIBASSATO!****LIMIDO COMASCO:**
In residence '07 2 locali + servizi con giardino fronte e retro di BEN 100mq con box e cantina. Ammobiliato!
€ 120.000,00
rif O 216 (classe C IPE 81,55 kWh/m²a)**RIBASSATO!****MOZZATE:** Zona stazione 3 locali di BEN 110 mq cucina abitabile, ampio soggiorno, 2 camere matrimoniali, servizio e ripostiglio. Completo di box e cantina doppia. Tutto ristrutturato!
€ 137.000,00
rif O 329 (classe G IPE 198,72 kWh/m²a)**NOVITÀ!****VEDANO OLONA:**
PORZIONE DI BIFAMILIARE, CON AMPIA ZONA GIORNO, GIARDINO PRIVATO E ULTERIORE BILOCALE DI 70MQ ANNESSO!!
€ 235.000,00
rif S 615 (classe G IPE 237,63 kWh/m²a)**NOVITÀ!****VEDANO OLONA:**
TRIFAMILIARE INTERA, COMPOSTA DA 3 APPARTAMENTI DISTINTI CON INGRESSI SEPARATI, BOX ED AERA ESTERNA DI CIRCA 700MQ!!
€ 470.000,00
rif S 616 (classe G IPE 290,78 kWh/m²a)**VEDANO OLONA:**
IN PICCOLO CONTESTO, RECENTE TRILOCALE AL PIANO TERRA CON GIARDINO PRIVATO, DOPPI SERVIZI, SOGGIORNO + CUCINA! CON BOX TRIPLO
€ 200.000,00
rif S 320 (classe E IPE 139,4 kWh/m²a)**LIMIDO COMASCO:**
Villa di testa, cucina abitabile, taverna e giardino su tre lati, tutto extra-capitolato.
€ 285.000,00
rif O 606 (ACE in fase di completamento)**MOZZATE:**
3 locali del '07 piano terra con terrazzo, box e cantina.
€ 130.000,00
rif O 337 (classe E IPE 121,4 kWh/m²a)**LIMIDO COMASCO:**
3 locali + servizi ampio del '08 completo di box e terrazzino. Tutto extra-capitolato!
€ 140.000,00
rif O 301 (classe C IPE 77,70 kWh/m²a)**CLASSE C!****MALNATE:**
SOLUZIONE SEMINDIPENDETE, DISPOSTA SU DUE LIVELLI, OLTRE A INTERRATO CON TRIPLI SERVIZI, 3 CAMERE, AMPIA TAVERNA E BOX DOPPIO E GIARDINO PRIVATO.
€ 365.000,00
rif S 601 (classe C IPE 81,55 kWh/m²a)**LIBERA SUBITO!****MALNATE:** PORZIONE DI CASA, DI OLTRE 200MQ, CON 3 CAMERE DA LETTO, 4 SERVIZI, AMPIA ZONA GIORNO, OLTRE A MANSARDA, TAVERNA DI C.A 100MQ, GIARDINO E TERRAZZO!!
€ 310.000,00
rif S 605 (classe G IPE 192,50 kWh/m²a)**VEDANO OLONA:** VILLETTA A SCHIERA, DI CIRCA 200MQ CON 3 CAMERE DA LETTO, AMPIO SALONE E CUCINA ABITABILE.. OLTRE A GIARDINO PRIVATO, BOX DOPPIO E TAVERNA.
€ 279.000,00
rif S 602 (classe G IPE 198,72 kWh/m²a)**MALNATE SIAMO APERTI, VENITE A TROVARGI!** Via Martiri Patrioti, 14 malnate@unioncasa.eu **Tel. 0332.861840**
Cell. 345.7344626**NOVITÀ!****MALNATE:** ZONA CENTRALE, COMODA PER OGNI SERVIZIO, CONTESTO DI SOLE 5 FAMIGLIE, SENZA SPESE, BILOCALE DI OLTRE 65MQ CON POSTO AUTO!!
€ 72.000,00
rif S 205 (classe G IPE 212,14 kWh/m²a)**NOVITÀ!****MALNATE:** RECENTE TRILOCALE DI OLTRE 85MQ CON ZONA GIORNO OPEN SPACE, 2 COMODE CAMERE E SERVIZIO.. COMPLETO DI TERRAZZO PANORAMICO DI C.A. 30MQ E BOX!!!
€ 175.000,00
rif S 314 (classe E IPE 134,63 kWh/m²a)**NOVITÀ!****MALNATE:** VILLA SINGOLA, DI AMPIA METRATURA, CIRCA 400MQ DI SOLA ABITAZIONE, CON BEN 2.000MQ DI TERRENO!!
€ 590.000,00
rif S 604 (classe G IPE 365,01 kWh/m²a)**LURATE CACCIVIO** Via XX Settembre, 32/34
luratecaccivio@unioncasa.eu **Tel. 031.491219**
Fax 031.492124**NOVITÀ!****LURATE CACCIVIO:**
Zona caccivio trilocale all'ultimo piano con terrazzo, box e cantina. super affare!!
€ 135.000,00
rif LC 311 (ACE E 137,17 kWh/m²a)**NOVITÀ!****BULGAROGRASSO:**
In recente contesto trilocale con taverna, doppi servizi e box doppio. Giardino privato!
€ 220.000,00
rif LC 312 (ACE in fase di rilascio)**NOVITÀ!****VILLA GUARDIA:**
Villetta a schiera con giardino privato box singolo e posto auto di proprietà.
€ 165.000,00
rif LC 601 (ACE in fase di rilascio)**MOZZATE** Via Corridoni, 4
mozzate@unioncasa.eu **Tel. 0331.721005**
Fax 0331.721080**CISLAGO:**
2 locali + servizi ampio con cucina abitabile, soggiorno, ripostiglio, camera, box, cantina e orto.
€ 65.000,00
rif O 210 (ACE in fase di richiesta)**MOZZATE:**
Villa 5 locali + tripli servizi, taverna con Sauna, box doppio e giardino piantumato. IMPERDIBILE
€ 325.000,00
rif O 611 (classe G IPE 175,00 kWh/m²a)**AFFARE!****LOCATE VARESIINO:**
Casa indipendente da ristrutturare disposta su due livelli, 180mq tot. oltre a giardino privato.
~~€ 180.000,00~~ € 130.000,00
rif O 603 (ACE esente) Info in ufficio**MALNATE:** ZONA TRANQUILLA E RISERVATA, VILLA SINGOLA DISPOSTA SU UNICO LIVELLO ABITATIVO PER UN METRATURA DI OLTRE 170 MQ PER PIANO, COMPOSTA TRA PIANO TERRA E INTERRATO.
€ 395.000,00
rif S 610 (classe G IPE 273,21 kWh/m²a)**MALNATE:** IN QUADRIFAMILIARE, APP.TO DI 90 MQ CON GIARDINO PRIVATO SU 2 LATI, COMPOSTO DA INGRESSO, SOGGIORNO, 2 CAMERE DA LETTO E SERVIZIO.. OLTRE TAVERNA, BOX E 3 POSTI AUTO!!
€ 165.000,00
rif S 309 (classe G IPE 201,52 kWh/m²a)**MALNATE:**
TRILOCALE RECENTE, DI 90MQ CON SALA DA PRANZO, SOGGIORNO, CUCINA ABITABILE, 2 AMPIE CAMERE E DOPPI SERVIZI CON LAVANDERIA SUL PIANO.. COMPRESO DI BOX DOPPIO!!
€ 175.000,00
rif S 301 (classe E IPE 184,7 kWh/m²a)

OFFERTE VALIDE SALVO IL VENDUTO. IL PRESENTE STAMPATO PUBBLICITARIO NON COSTITUISCE ELEMENTO CONTRATTUALE.

EFFETTUIAMO VALUTAZIONI GRATUITE DEL VOSTRO IMMOBILE

Ogni affiliato è un'impresa autonoma

EFFETTUIAMO VALUTAZIONI GRATUITE DEL VOSTRO IMMOBILE

Ogni affiliato è un'impresa autonoma

www.unioncasa.eu

Ogni affiliato è un'impresa autonoma

IDEALE COME INVESTIMENTO!**CONSEGNA MAGGIO 2014!****NOVITÀ!****OLGIATE:**
CENTRO. BILOCALE AL PRIMO PIANO
COMPLETAMENTE ARREDATO. + BOX.
€ 90.000,00
rif M 203 (classe F 174,02 kWh/m²a)**RONAGO:**
POSIZIONE PANORAMICA, **ULTIMO**
APPARTAMENTO IN BIFAMILIARE SENZA
SPESE, 3 LOCALI + DOPPI SERVIZI, BOX E
P.AUTO.
€ 185.000,00
rif M 320 (classe A kWh/m²a)**FALOPPIO:**
IN CONTESTO SENZA SPESE, 4
LOCALI DI 130 mq AL PIANO TERRA
CON AREA ESTERNA DI 300 MQ E
POSTI AUTO COPERTI. **DA VEDERE!**
rif M 621 (classe G 231,25 kWh/m²a)**OLGIATE:**
ZONA SERVITA, 3 LOCALI DEL '06 AL
BALCONO ED' ULTIMO PIANO CON
BALCONE, CANTINA E BOX.
DA VEDERE!
€ 165.000,00
rif M 303 (classe D 107,71 kWh/m²a)**BINAGO:**
BELLISSIMO TRILOCALE DEL '08,
BEN 95 MQ CON DOPPI SERVIZI,
TERRAZZO E BOX! **CHIAMA**
SUBITO!
€ 180.000,00
rif M 308 (classe C 68,50 kWh/m²a)**CLASSE B!****ALBIOLO:** SIGNORILE ED ESCLUSIVO
APPARTAMENTO DI 3 LOCALI E DOPPI
SERVIZI IN DUPLEX, COSTRUZIONE DEL
2010 COMPLETO DI BOX SINGOLO.
€ 189.000,00
rif M 311 (classe B 38,49 kWh/m²a)**OLGIATE:** A POCHI PASSI DA OGNI
SERVIZIO, RECENTE SOLUZIONE SU UN
UNICO PIANO CON 3 CAMERE, DOPPI
SERVIZI + TAVERNA, BOX E 300 MQ DI
GAIRDINO.
€ 255.000,00
rif M 402 (classe F 160,33 kWh/m²a)**SOLBIATE:**
IN DECOROSO CONTESTO DEL 2000,
TRILOCALE SITO AL PIANO TERRA DI BEN
90 MQ OLTRE A GIARDINO PRIVATO,
LAVANDERIA E BOX.
€ 215.000,00
rif M 313 (classe D 111,46 kWh/m²a)**BINAGO:**
FANTASTICA VILLETTA A SCHIERA DI 180
MQ C.A. DI 4 LOCALI + TRIPLI SERVIZI, GIARDINO
PRIVATO E DOPPIO BOX IN LARGHEZZA.
DA VEDERE!
€ 243.000,00
rif M 624 (classe E 127,18 kWh/m²a)**BINAGO:**
VILLA BIFAMILIARE CON 1900 MQ DI
TERRENO EDIFICABILE, POSSIBILITÀ
DI COSTRUIRE 1000 M³.
€ 395.000,00
rif M 612 (esente da ACE - assenza impianti)**RONAGO:**
VILLA FORMATA DA DUE UNITÀ
ABITATIVE OLTRE A 9000 MQ DI
TERRENO. IDEALE PER GENITORI/FIGLI!
PREZZO INTERESSANTE
rif M 604 (classe G 270,20 kWh/m²a)**FALOPPIO:** AMPIA VILLETTA IN CONTESTO DI
3 UNITÀ, 280 MQ DI ABITAZIONE
IDEALE PER FAMIGLIE NUMEROSE!
POSSIBILITÀ REALIZZO PICCOLO
APPARTAMENTINO! **€ 299.000,00**
rif M 602 (classe G 189,87 kWh/m²a)**AFFARI DEL MESE****DREZZO:**
BILOCALE AL PIANO
TERRA CON AREA
ESTERNA DI PROPRIETÀ.
INGRESSO INDIPEN-
DENTE E BOX.
Classe F (156,59 kWh/m²a).

rif M 209

€ 83.000,00**OLGIATE:**
VILLETTA A SCHIERA
DEL 2001 DI 3 LOCALI +
DOPPI SERVIZI, GAIR-
DINO PRIVATO E BOX
DOPPIO IN LARGHEZZA.
Classe G (159,66 kWh/m²a).

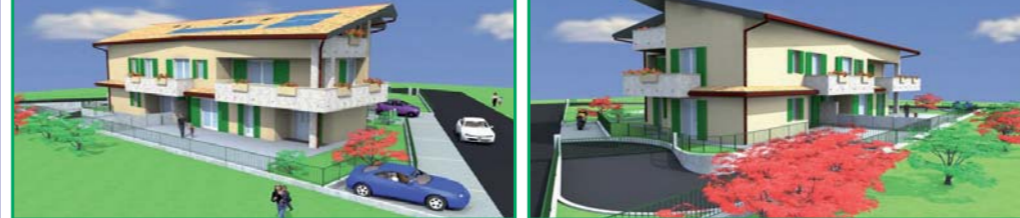
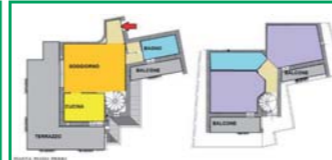
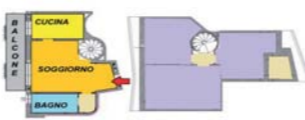
rif M 634

€ 175.000,00**UGGIATE:**
PORZIONE DI VILLA
BIFAMILIARE IN
POSIZIONE RISERVATA.
4 CAMERE + SERVIZI E
400 MQ DI GIARDINO.
INTROVABILE!!!
Classe G (190,21 kWh/m²a).**LIBERA SUBITO!**

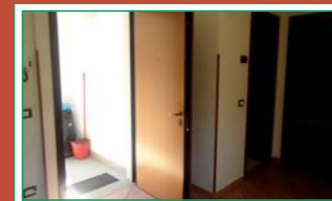
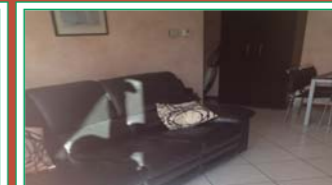
rif M 627

€ 270.000,00**OLGIATE:**
SIGNORILE CONTESTO
DEL 2006, TRILOCALE
ARREDATO CON
CAMERE MATRIMO-
NIALI E AMPI BALCO-
NI. + BOX DOPPIO.
Classe E (135,66 kWh/m²a).

rif M 318

€ 140.000,00**BINAGO: Via Monte Rosa****"CONSEGNA PREVISTA DICEMBRE 2014"****CLASSE A****SOLUZIONE A: 105 mq****SOLUZIONE B: 99,50 mq****SOLUZIONE C: 135 mq****SOLUZIONE D: 122 mq**

- > BOX SINGOLI E DOPPI
- > POMPA DI CALORE
- > IMPIANTO FOTOVOLTAICO
- > IMPIANTO DI VENTILAZIONE MECCANICA IDEALE PER PERSONE ALLERGICHE
- > ELEVATO VALORE DI ISOLAMENTO TERMICO E BASSI CONSUMI
- > POSSIBILITÀ SCELTA FINITURE

**SOLUZIONE E: 122 mq****INVESTIMENTI DEL MESE****LURATE CACCIVIO:**
Bilocale al primo piano completa-
mente ristrutturato a nuovo con
arredamento cucina!
€ 59.000,00
rif LC 208 (ACE G 396,26 kWh/m²a)**GUANZATE:**
CONTESTO SENZA SPESE, trilocale al
piano primo con locali sgombri al piano
terra di 20 mq, POSSIBILITÀ REALIZZO
BOX.
€ 85.000,00
rif LC 314 (ACE in fase di rilascio)**LURATE CACCIVIO:**
Bilocale completamente ristrutturato,
splendide finiture, TUTTO ARREDATO!
€ 59.000,00
rif LC 102 (ACE in fase di rilascio)**BULGAROGRASSO:** In piccolo contesto
del '07 luminoso bilocale al p terra: sogg.
con cucina, camera matrim. e bagno. Comodo
giardino priv., INGRESSO INDIPENDENTE
box doppio e cantina. **€ 124.000,00**
rif LC 203 (ACE D kWh/m²a)**VILLA GUARDIA:**
Recente bilocale con terrazzo,
riscaldamento a pavimento, classe B.
OTTIMO INVESTIMENTO!
€ 113.000,00
rif LC 206 (ACE B kWh/m²a)**NOVITÀ!****MONTANO LUCINO:**
In zona Lucino bilocale di ampia
metratura con terrazzo due cantine
e box singolo.
€ 140.000,00
rif LC 209 (ACE in fase di rilascio)**IMPERDIBILE!****BULGAROGRASSO:**
Recente appartamento disposto in duplex di ben
130 mq: ampia cucina, due camere matrimoniali,
possibilità realizzo terza camera e bagno, terrazzino
box doppio e lavanderia. **€ 220.000,00**
rif LC 306 (ACE D 102,22 kWh/m²a)**CASSINA RIZZARDI:**
Zona servita appartamento composto
da soggiorno, cucina abitabile, bagno
due camere e terrazzo. box doppio in
larghezza.
€ 179.000,00
rif LC 308 (ACE E 142,71 kWh/m²a)**INTROVABILE!****LURATE CACCIVIO:**
Zona Lurate appartamento di quasi 180
mq con box triplo ampia cantina e
lavanderia. 5 camere da letto e doppi
servizi!
€ 258.000,00
rif LC 403 (ACE D 104,72 kWh/m²a)