

**MOZZATE**Via Corridoni, 4  
mozzate@unioncasa.euTel. 0331.721005  
Fax 0331.721080**MALNATE SIAMO APERTI, VENITE A TROVARGI!**  
Via Martiri Patrioti, 14 malnate@unioncasa.euTel. 0332.861840  
Cell. 345.7344626

COPIA OMAGGIO

PRIMA USCITA **APRILE 2014****UNIONCASA**

SERVIZI IMMOBILIARI

**OLGIATE COMASCO** Via San Gerardo, 52  
olgiatecomasco@unioncasa.eu **Tel. 031.990734****NOVITÀ!****LIMIDO COMASCO:**  
In corte ordinata e ristrutturata 2 ampi bilocali con camera e servizio grandi.  
**AFFARE!**  
€ 70.000,00  
rif O 207 (ACE in ufficio)**RIBASSATO!****LIMIDO COMASCO:**  
In residence '07 2 locali + servizi con giardino fronte e retro di BEN 100mq con box e cantina. Ammobiliato!  
€ 120.000,00  
rif O 216 (classe C IPE 81,55 kWh/m²a)**RIBASSATO!****MOZZATE:** Zona stazione 3 locali di BEN 110 mq cucina abitabile, ampio soggiorno, 2 camere matrimoniali, servizio e ripostiglio. Completo di box e cantina doppia. Tutto ristrutturato!  
€ 137.000,00  
rif O 329 (classe G IPE 198,72 kWh/m²a)**NOVITÀ!****VEDANO OLONA:**  
PORZIONE DI BIFAMILIARE, CON AMPIA ZONA GIORNO, GIARDINO PRIVATO E ULTERIORE BILOCALE DI 70MQ ANNESSO!!  
€ 235.000,00  
rif S 615 (classe G IPE 237,63 kWh/m²a)**NOVITÀ!****VEDANO OLONA:**  
TRIFAMILIARE INTERA, COMPOSTA DA 3 APPARTAMENTI DISTINTI CON INGRESSI SEPARATI, BOX ED AERA ESTERNA DI CIRCA 700MQ!!  
€ 470.000,00  
rif S 616 (classe G IPE 290,78 kWh/m²a)**VEDANO OLONA:**  
IN PICCOLO CONTESTO, RECENTE TRILOCALE AL PIANO TERRA CON GIARDINO PRIVATO, DOPPI SERVIZI, SOGGIORNO + CUCINA! CON BOX TRIPLO  
€ 200.000,00  
rif S 320 (classe E IPE 139,4 kWh/m²a)**LIMIDO COMASCO:**  
Villa di testa, cucina abitabile, taverna e giardino su tre lati, tutto extra-capitolato.  
€ 285.000,00  
rif O 606 (ACE in fase di completamento)**MOZZATE:**  
3 locali del '07 piano terra con terrazzo, box e cantina.  
€ 130.000,00  
rif O 337 (classe E IPE 121,4 kWh/m²a)**LIMIDO COMASCO:**  
3 locali + servizi ampio del '08 completo di box e terrazzino. Tutto extra-capitolato!  
€ 140.000,00  
rif O 301 (classe C IPE 77,70 kWh/m²a)**CLASSE C!****MALNATE:**  
SOLUZIONE SEMINDIPENDETE, DISPOSTA SU DUE LIVELLI, OLTRE A INTERRATO CON TRIPLI SERVIZI, 3 CAMERE, AMPIA TAVERNA E BOX DOPPIO E GIARDINO PRIVATO.  
€ 365.000,00  
rif S 601 (classe C IPE 81,55 kWh/m²a)**LIBERA SUBITO!****MALNATE:** PORZIONE DI CASA, DI OLTRE 200MQ, CON 3 CAMERE DA LETTO, 4 SERVIZI, AMPIA ZONA GIORNO, OLTRE A MANSARDA, TAVERNA DI C.A 100MQ, GIARDINO E TERRAZZO!!  
€ 310.000,00  
rif S 605 (classe G IPE 192,50 kWh/m²a)**VEDANO OLONA:** VILLETTA A SCHIERA, DI CIRCA 200MQ CON 3 CAMERE DA LETTO, AMPIO SALONE E CUCINA ABITABILE.. OLTRE A GIARDINO PRIVATO, BOX DOPPIO E TAVERNA.  
€ 279.000,00  
rif S 602 (classe G IPE 198,72 kWh/m²a)**MALNATE SIAMO APERTI, VENITE A TROVARGI!** Via Martiri Patrioti, 14 malnate@unioncasa.eu **Tel. 0332.861840**  
**Cell. 345.7344626****NOVITÀ!****MALNATE:** ZONA CENTRALE, COMODA PER OGNI SERVIZIO, CONTESTO DI SOLE 5 FAMIGLIE, SENZA SPESE, BILOCALE DI OLTRE 65MQ CON POSTO AUTO!!  
€ 72.000,00  
rif S 205 (classe G IPE 212,14 kWh/m²a)**NOVITÀ!****MALNATE:** RECENTE TRILOCALE DI OLTRE 85MQ CON ZONA GIORNO OPEN SPACE, 2 COMODE CAMERE E SERVIZIO.. COMPLETO DI TERRAZZO PANORAMICO DI C.A. 30MQ E BOX!!!  
€ 175.000,00  
rif S 314 (classe E IPE 134,63 kWh/m²a)**NOVITÀ!****MALNATE:** VILLA SINGOLA, DI AMPIA METRATURA, CIRCA 400MQ DI SOLA ABITAZIONE, CON BEN 2.000MQ DI TERRENO!!  
€ 590.000,00  
rif S 604 (classe G IPE 365,01 kWh/m²a)**LURATE CACCIVIO** Via XX Settembre, 32/34  
luratecaccivio@unioncasa.eu **Tel. 031.491219**  
**Fax 031.492124****NOVITÀ!****LURATE CACCIVIO:**  
Zona caccivio trilocale all'ultimo piano con terrazzo, box e cantina. super affare!!  
€ 135.000,00  
rif LC 311 (ACE E 137,17 kWh/m²a)**NOVITÀ!****BULGAROGRASSO:**  
In recente contesto trilocale con taverna, doppi servizi e box doppio. Giardino privato!  
€ 220.000,00  
rif LC 312 (ACE in fase di rilascio)**NOVITÀ!****VILLA GUARDIA:**  
Villetta a schiera con giardino privato box singolo e posto auto di proprietà.  
€ 165.000,00  
rif LC 601 (ACE in fase di rilascio)**LIMIDO COMASCO:**  
Zona scuole, piano terra 2 locali con TERRAZZO di ben 50mq, box + cantina. Ideale per coppie.  
€ 110.000,00  
rif O 201 (ACE in ufficio)**LIMIDO COMASCO:**  
In piccola palazzina servita da ascensore, 3 locali + doppi servizi, cucina abitabile, TERRAZZO, box e cantina. VISTA PANORAMICA! Affare.  
€ 165.000,00  
rif O 339 (classe E IPE 167,30 kWh/m²a)**CARBONATE:**  
Villa su unico livello 4 locali + tripli servizi con taverna, camino e mansarda open space. Info in ufficio.  
**INFO IN UFFICIO**  
rif O 613 (Ace in ufficio)**MALNATE:**  
IN ZONA TRANQUILLA, TRILOCALE TERMOAUTONOMO DI CIRCA 100MQ DISPOSTO SU UNICO LIVELLO, CON DOPPI SERVIZI, BOX E CANTINA!  
€ 155.000,00  
rif S 303 (classe E IPE 139,80 kWh/m²a)**CLASSE C!****VEDANO OLONA:** RECENTE SOLUZIONE SEMINDIPENDETE, CON 3 CAMERE DA LETTO, DOPPI SERVIZI E GIARDINO PRIVATO DI CIRCA 250MQ!! OTTIME FINITURE E RISCALDAMENTO A PAVIMENTO.  
€ 249.000,00  
rif S 401 (classe C IPE 65,27 kWh/m²a)**MALNATE:**  
CONTESTO DI SOLE 5 FAMIGLIE, SENZA SPESE, RECENTE TRILOCALE MANSARDATO CON TERRAZZO PANORAMICO, BOX E POSTO AUTO!!  
€ 179.000,00  
rif S 305 (classe C IPE 86,50 kWh/m²a)**CISLAGO:**  
2 locali + servizi ampio con cucina abitabile, soggiorno, ripostiglio, camera, box, cantina e orto.  
€ 65.000,00  
rif O 210 (ACE in fase di richiesta)**MOZZATE:**  
Villa 5 locali + tripli servizi, taverna con Sauna, box doppio e giardino piantumato. IMPERDIBILE  
€ 325.000,00  
rif O 611 (classe G IPE 175,00 kWh/m²a)**AFFARE!****LOCATE VARESIINO:**  
Casa indipendente da ristrutturare disposta su due livelli, 180mq tot. oltre a giardino privato.  
~~€ 180.000,00~~ € 130.000,00  
rif O 603 (ACE esente) Info in ufficio**MALNATE:** ZONA TRANQUILLA E RISERVATA, VILLA SINGOLA DISPOSTA SU UNICO LIVELLO ABITATIVO PER UN METRATURA DI OLTRE 170 MQ PER PIANO, COMPOSTA TRA PIANO TERRA E INTERRATO.  
€ 395.000,00  
rif S 610 (classe G IPE 273,21 kWh/m²a)**MALNATE:** IN QUADRIFAMILIARE, APP.TO DI 90 MQ CON GIARDINO PRIVATO SU 2 LATI, COMPOSTO DA INGRESSO, SOGGIORNO, 2 CAMERE DA LETTO E SERVIZIO.. OLTRE TAVERNA, BOX E 3 POSTI AUTO!!  
€ 165.000,00  
rif S 309 (classe G IPE 201,52 kWh/m²a)**MALNATE:**  
TRILOCALE RECENTE, DI 90MQ CON SALA DA PRANZO, SOGGIORNO, CUCINA ABITABILE, 2 AMPIE CAMERE E DOPPI SERVIZI CON LAVANDERIA SUL PIANO.. COMPRESO DI BOX DOPPIO!!  
€ 175.000,00  
rif S 301 (classe E IPE 184,7 kWh/m²a)**MOZZATE** Via Corridoni, 4  
mozzate@unioncasa.eu **Tel. 0331.721005**  
**Fax 0331.721080****NOVITÀ!****CARBONATE:** In palazzina del '08 3 locali + servizi mansardato con posto auto interno. Affare! LIBERO SUBITO!  
€ 119.000,00  
rif O 333 (classe D IPE 127,70 kWh/m²a)**NOVITÀ!****LIMIDO COMASCO:** Zona residenziale in mini palazzina del '08, 3 locali + servizi, cucina abitabile, 250 mq di giardino e box tripli! DA VEDERE!  
€ 185.000,00  
rif O 303 (classe D IPE 113,58 kWh/m²a)**NOVITÀ!****CISLAGO:** Villa a schiera centrale zona giorno luminosa con cucina abitabile, taverna, box e giardino ampio. Ottime rifiniture! DA NON PERDERE!  
€ 215.000,00  
rif O 609 (ACE in fase di rilascio)

OFFERTE VALIDE SALVO IL VENDUTO. IL PRESENTE STAMPATO PUBBLICITARIO NON COSTITUISCE ELEMENTO CONTRATTUALE.

EFFETTUIAMO VALUTAZIONI GRATUITE DEL VOSTRO IMMOBILE

Ogni affiliato è un'impresa autonoma

EFFETTUIAMO VALUTAZIONI GRATUITE DEL VOSTRO IMMOBILE

Ogni affiliato è un'impresa autonoma

www.unioncasa.eu

Ogni affiliato è un'impresa autonoma

**IDEALE COME INVESTIMENTO!**

**CONSEGNA MAGGIO 2014!**

**NOVITÀ!**



**OLGIATE:**  
CENTRO. BILOCALE AL PRIMO PIANO  
COMPLETAMENTE ARREDATO. + BOX.  
**€ 90.000,00**  
rif M 203 (classe F 174,02 kWh/m²a)



**OLGIATE:**  
ZONA SERVITA, 3 LOCALI DEL '06 AL  
BALCONO ED' ULTIMO PIANO CON  
BALCONE, CANTINA E BOX.  
**DA VEDERE!** **€ 165.000,00**  
rif M 303 (classe D 107,71 kWh/m²a)



**OLGIATE:** A POCHI PASSI DA OGNI  
SERVIZIO, RECENTE SOLUZIONE SU UN  
UNICO PIANO CON 3 CAMERE, DOPPI  
SERVIZI + TAVERNA, BOX E 300 MQ DI  
GAIRDINO.  
**€ 255.000,00**  
rif M 402 (classe F 160,33 kWh/m²a)



**BINAGO:**  
VILLA BIFAMILIARE CON 1900 MQ DI  
TERRENO EDIFICABILE. POSSIBILITÀ  
DI COSTRUIRE 1000 M³.  
**€ 395.000,00**  
rif M 612 (esente da ACE - assenza impianti)



**RONAGO:**  
POSIZIONE PANORAMICA, **ULTIMO**  
**APPARTAMENTO** IN BIFAMILIARE SENZA  
SPESE, 3 LOCALI + DOPPI SERVIZI, BOX E  
P.AUTO.  
**€ 185.000,00**  
rif M 320 (classe A kWh/m²a)



**BINAGO:**  
BELLISSIMO TRILOCALE DEL '08,  
BEN 95 MQ CON DOPPI SERVIZI,  
TERRAZZO E BOX! **CHIAMA**  
**SUBITO!** **€ 180.000,00**  
rif M 308 (classe C 68,50 kWh/m²a)



**SOLBIATE:**  
IN DECOROSO CONTESTO DEL 2000,  
TRILOCALE SITO AL PIANO TERRA DI BEN  
90 MQ OLTRE A GIARDINO PRIVATO,  
LAVANDERIA E BOX.  
**€ 215.000,00**  
rif M 313 (classe D 111,46 kWh/m²a)



**RONAGO:**  
VILLA FORMATA DA DUE UNITÀ  
ABITATIVE OLTRE A 9000 MQ DI  
TERRENO. IDEALE PER GENITORI/FIGLI!  
**PREZZO INTERESSANTE**  
rif M 604 (classe G 270,20 kWh/m²a)



**FALOPPIO:**  
IN CONTESTO SENZA SPESE, 4  
LOCALI DI 130 mq AL PIANO TERRA  
CON AREA ESTERNA DI 300 MQ E  
POSTI AUTO COPERTI. **DA VEDERE!**  
rif M 621 (classe G 231,25 kWh/m²a)



**ALBIOLE:** SIGNORILE ED ESCLUSIVO  
APPARTAMENTO DI 3 LOCALI E DOPPI  
SERVIZI IN DUPLEX, COSTRUZIONE DEL  
2010 COMPLETO DI BOX SINGOLO.  
**€ 189.000,00**  
rif M 311 (classe B 38,49 kWh/m²a)



**BINAGO:**  
FANTASTICA VILLETTA A SCHIERA DI 180  
MQ C.A. DI 4 LOCALI + TRIPLI SERVIZI, GIARDINO  
PRIVATO E DOPPIO BOX IN LARGHEZZA.  
**DA VEDERE!** **€ 243.000,00**  
rif M 624 (classe E 127,18 kWh/m²a)



**FALOPPIO:** AMPIA VILLETTA IN CONTESTO DI  
3 UNITÀ, 280 MQ DI ABITAZIONE  
IDEALE PER FAMIGLIE NUMEROSE!  
POSSIBILITÀ REALIZZO PICCOLO  
APPARTAMENTINO! **€ 299.000,00**  
rif M 602 (classe G 189,87 kWh/m²a)

**AFFARI DEL MESE**

**DREZZO:**  
BILOCALE AL PIANO  
TERRA CON AREA  
ESTERNA DI PROPRIETÀ.  
INGRESSO INDIPENDE-  
NTE E BOX.  
Classe F (156,59 kWh/m²a).



ref M 209 **€ 83.000,00**

**OLGIATE:**  
VILLETTA A SCHIERA  
DEL 2001 DI 3 LOCALI +  
DOPPI SERVIZI, GAIRD-  
INO PRIVATO E BOX  
DOPPIO IN LARGHEZZA.  
Classe G (159,66 kWh/m²a).



ref M 634 **€ 175.000,00**

**UGGIATE:**  
PORZIONE DI VILLA  
BIFAMILIARE IN  
POSIZIONE RISERVATA.  
4 CAMERE + SERVIZI E  
400 MQ DI GIARDINO.  
INTROVABILE!!!  
Classe G (190,21 kWh/m²a).



ref M 627 **€ 270.000,00**

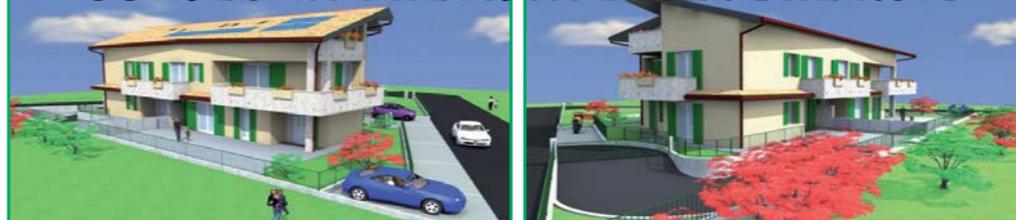
**OLGIATE:**  
SIGNORILE CONTESTO  
DEL 2006, TRILOCALE  
ARREDATO CON  
CAMERE MATRIMO-  
NIALI E AMPI BALCO-  
NI. + BOX DOPPIO.  
Classe E (135,66 kWh/m²a).



ref M 318 **€ 140.000,00**

**BINAGO: Via Monte Rosa**

**"CONSEGNA PREVISTA DICEMBRE 2014"**



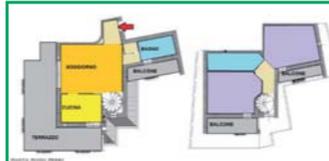
**CLASSE A**



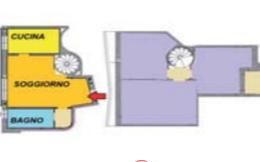
**SOLUZIONE A: 105 mq**



**SOLUZIONE B: 99,50 mq**

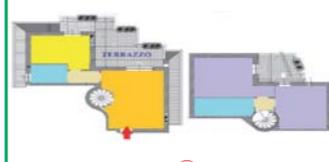


**SOLUZIONE C: 135 mq**



**SOLUZIONE D: 122 mq**

- > BOX SINGOLI E DOPPI
- > POMPA DI CALORE
- > IMPIANTO FOTOVOLTAICO
- > IMPIANTO DI VENTILAZIONE MECCANICA IDEALE PER PERSONE ALLERGICHE
- > ELEVATO VALORE DI ISOLAMENTO TERMICO E BASSI CONSUMI
- > POSSIBILITÀ SCELTA FINITURE



**SOLUZIONE E: 122 mq**



**BULGAROGRASSO:** In piccolo contesto  
del '07 luminoso bilocale al p terra: sogg.  
con cucina, camera matrim. e bagno. Comodo  
giardino priv., INGRESSO INDIPENDE  
ntemente box doppio e cantina. **€ 124.000,00**  
rif LC 203 (ACE D kWh/m²a)



**VILLA GUARDIA:**  
Recente bilocale con terrazzo,  
riscaldamento a pavimento, classe B.  
OTTIMO INVESTIMENTO!  
**€ 113.000,00**  
rif LC 206 (ACE B kWh/m²a)



**MONTANO LUCINO:**  
In zona Lucino bilocale di ampia  
metratura con terrazzo due cantine  
e box singolo. **€ 140.000,00**  
rif LC 209 (ACE in fase di rilascio)



**BULGAROGRASSO:**  
Recente appartamento disposto in duplex di ben  
130 mq: ampia cucina, due camere matrimoniali,  
possibilità realizzo terza camera e bagno. terrazzino  
box doppio e lavanderia. **€ 220.000,00**  
rif LC 306 (ACE D 102,22 kWh/m²a)



**CASSINA RIZZARDI:**  
Zona servita appartamento composto  
da soggiorno, cucina abitabile, bagno  
due camere e terrazzo. box doppio in  
larghezza. **€ 179.000,00**  
rif LC 308 (ACE E 142,71 kWh/m²a)



**LURATE CACCIVIO:**  
Zona Lurate appartamento di quasi 180  
mq con box triplo ampia cantina e  
lavanderia. 5 camere da letto e doppi  
servizi! **€ 258.000,00**  
rif LC 403 (ACE D 104,72 kWh/m²a)



**BULGAROGRASSO:** Appartamento al  
piano terra composto da 3 locali oltre ad  
interrato con taverna, lavanderia con  
secondo servizio e box doppio in larghezza.  
giardino privato. **CHIAMA PER INFO**  
rif LC 302 (ACE in fase di rilascio)

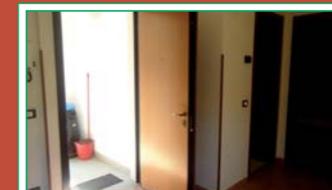


**CASSINA RIZZARDI:**  
In zona ronco vecchio recente  
appartamento al piano terra composto  
da 4 locali + servizio oltre a giardino  
privato e cantina. **€ 189.000,00**  
rif LC 404 (ACE D 105,52 kWh/m²a)



**BULGAROGRASSO:** Porzione di  
bifamiliare disposta su unico livello  
abitativo con terrazzo di oltre 45mq,  
box di 6mq e ampia taverna.  
**IMPERDIBILE!** **€ 218.000,00**  
rif LC 606 (ACE G 238,92 kWh/m²a)

**INVESTIMENTI DEL MESE**



**LURATE CACCIVIO:**  
Bilocale al primo piano completa-  
mente ristrutturato a nuovo con  
arredamento cucina!  
**€ 59.000,00**  
rif LC 208 (ACE G 396,26 kWh/m²a)



**GUANZATE:**  
CONTESTO SENZA SPESE, trilocale al  
piano primo con locali sgombri al piano  
terra di 20 mq, POSSIBILITÀ REALIZZO  
BOX. **€ 85.000,00**  
rif LC 314 (ACE in fase di rilascio)



**LURATE CACCIVIO:**  
Bilocale completamente ristrutturato,  
splendide finiture, TUTTO ARREDATO!  
**€ 59.000,00**  
rif LC 102 (ACE in fase di rilascio)