

MOZZATE

Via Corridoni, 4
mozzate@unioncasa.eu

Tel. 0331.721005
Fax 0331.721080



AFFARE!

MOZZATE: Stazione: 3 locali in corte ordinata di 5 unità, ex-novo '07 con terrazzo coperto pertinenziale. Ideale per giovani e pendolari. No spese condominiali!
€ 95.000,00
rif O 304 (classe G IPE198,50 kWh/m²a)



AFFARE DEL MESE!

LOCATE VARESIINO: In centro palazzina '07 cinque unità piano terra: 2 locali + servizi, giardino privato e box.
SOLO € 103.000,00
rif O 205 (classe E IPE 79,61 kWh/m²a)



CISLAGO: In centro: palazzina sette famiglie, 2 locali + servizi al secondo piano con box, cantina e orto.
€ 55.000,00
rif O 210 (classe G IPE118,50 kWh/m²a)



MOZZATE: In palazzina del '07 3 locali + servizi piano terra con area terrazzata di proprietà, box e cantina.
€ 130.000,00
rif O 337 (classe E IPE121,40 kWh/m²a)



AFFITTO/RISCATTO!

LIMIDO COMASCO: In palazzina nuova 3 locali con terrazzo 30 mq box e cantina. Mai abitato in pronta consegna. Libero subito. Riscaldamento a pavimento.
CANONE MENSILE € 550,00
rif O 336 (classe C IPE77,3 kWh/m²a)



LIMIDO COMASCO: Residenziale in palazzina recente termoa autonomo 2 locali + servizi, balconi e giardino privato. Affare ideale per giovani.
€ 90.000,00
rif O 204 (classe D IPE 98,94 kWh/m²a)



NOVITÀ!

MOZZATE: In palazzina recente, 2 locali + servizi, giardino fronte/retro, box e cantina tutto extra-capitolato arredato.
€ 115.000,00
rif O 203 (classe D IPE 98,15 kWh/m²a)



LIMIDO COMASCO: Nuovo mai abitato, 2 locali + servizi balcone e giardino privato completo di box e annessa cantina. Libero subito.
€ 110.000,00
rif O 201 (classe G IPE 237,5 kWh/m²a)



MOZZATE: A 100m dalla stazione in palazzina di 6 unità ampio e luminoso 3 locali di 100mq con box cantina di 35 mq e posto auto interno. Termoa autonomo, nessun lavoro da fare.
€ 137.000,00
rif O 329 (classe G IPE 198,72 kWh/m²a)



NOVITÀ!

LIMIDO COMASCO: In palazzina di sole 6 unità, recente, 3 locali ampio e luminoso con camino e terrazzo box e cantina.
€ 130.000,00
rif O 314 (classe G IPE 187,45 kWh/m²a)



MOZZATE: In piccola palazzina '09 zona servita 3 locali + servizi e terrazzino box e cantina.
€ 145.000,00
rif O 309 (classe B IPE 32,99 kWh/m²a)



CLASSE B AFFARE DEL MESE!

MOZZATE ZONA PISCINA: Ricerca e particolare villa di ampie metrature nella zona più esclusiva. Chiama subito, INTROVABILE
€ 395.000,00
rif O 609 (classe G IPE 170,05 kWh/m²a)



LIMIDO COMASCO: Zona residenziale in palazzina del '08 3 locali + servizi, cucina abitabile, 250 mq di giardino e box triplo.
€ 185.000,00
rif O 303 (classe D IPE 113,58 kWh/m²a)



NOVITÀ!

MOZZATE: Centro/Stazione: palazzina recente poche famiglie, 4 locali, cucina abitabile, doppio soggiorno con camino, box, cantina e magazzino di 25mq. LIBERO SUBITO!
€ 170.000,00
rif O 403 (classe G IPE 180,5 kWh/m²a)



CISLAGO: Zona stazione, limitrofe a tutti i servizi disponiamo ampia e luminosa villetta a schiera.
€ 215.000,00
rif O 609 (classe G IPE 149,09 kWh/m²a)



MOZZATE ZONA PISCINA: Ricerca e particolare villa di ampie metrature nella zona più esclusiva. Chiama subito, INTROVABILE
€ 395.000,00
rif O 609 (classe G IPE 170,05 kWh/m²a)

Residence "DIAMANTE ROSA"

SOLE 5 UNITÀ

CLASSE A



TRILOCALI/QUADRILOCALI CON DOPPI SERVIZI



METRATURE DA 100 A 135 MQ



- TRAVI SBIANCATE SIA INTERNAMENTE CHE ESTERNAMENTE
- PERSIANE COLOR GRIGIO
- BOX SINGOLI E DOPPI
- POMPA DI CALORE
- RISCALDAMENTO A PAVIMENTO
- IMPIANTO FOTOVOLTAICO
- IMPIANTO DI DOMOTICA PER OGNI APPARTAMENTO
- PANNELLI SOLARI PER LA PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA
- IMPIANTO DI VENTILAZIONE MECCANICA IDEALE PER PERSONE ALLERGICHE
- ELEVATO VALORE DI ISOLAMENTO TERMICO, BASSI CONSUMI
- AMPIA SCELTA FINITURE E DIVISIONI INTERNE

SOLUZIONE C
3 CAMERE E DOPPI SERVIZI

COPIA OMAGGIO

PRIMA USCITA

LUGLIO 2014



UNIONCASA

SERVIZI IMMOBILIARI

OLGIATE COMASCO

Via San Gerardo, 52
olgiatecomasco@unioncasa.eu

Tel. 031.990734



NOVITÀ!

VALMOREA: ZONA SIMPATIA, 100 MQ SU UNICO LIVELLO RISTRUTTURATO CON BOX, CANTINA E GIARDINO.
rif M 332
€ 149.000,00 (classe F 148,29 kWh/m²a)



NOVITÀ!

BINAGO: MONELLO. RECENTE APPARTAMENTO DI 85 MQ CON CUCINA ABITABILE, 2 CAMERE E DOPPI SERVIZI, 1 TERRAZZO E 2 BALCONI. BOX DOPPIO E CANTINA!
rif M 308
SOLI € 150.000,00 (classe E 138,23 kWh/m²a)



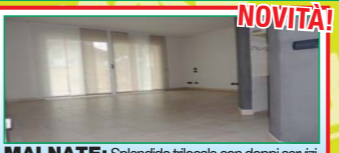
RIBASSATO!

BEREGAZZO: VILLA DI TESTA CON AMPIO GIARDINO, SOGGIORNO, CUCINA ABITABILE, CAMERE, 2 SERVIZI, LAVANDERIA, TAVERNA E DOPPIO BOX.
rif M 607
€ 218.000,00 (classe D 135,21 kWh/m²a)

MALNATE SIAMO APERTI, VENITE A TROVARCI!

Via Martiri Patrioti, 14 malnate@unioncasa.eu

Tel. 0332.861840
Cell. 345.7344626



NOVITÀ!

MALNATE: Splendido trilocale con doppi servizi, oltre 85 mq, completo di box di 45 mq/AMPIO TERRAZZO, RISC. A PAVIMENTO! FINITURE ECCELLENTE!
PREZZO INTERESSANTISSIMO
rif S 304 (classe C IPE 70,4 kWh/m²a)



NOVITÀ!

MALNATE: Classico trilocale del villaggio già ristrutturato, con box doppio e giardino + due posti auto!
rif S 310
€ 165.000,00 (classe G 198,72 kWh/m²a)



INTROVABILE!

MALNATE: In quadrifamiliare 4 locali di 115 mq. + 65 mq di taverna, giardino, box + 4 posti auto!
rif S 405
€ 230.000,00 (ACE in rilancio)

LURATE CACCIVIO

Via XX Settembre, 32/34
luratecaccivio@unioncasa.eu

Tel. 031.491219
Fax 031.492124



CASSINA RIZZARDI: Appartamento posto all'ultimo piano di recente contesto con comodo balcone oltre a box doppio.
rif LC 305
€ 132.500,00 (ACE F 158,61 kWh/m²a)



NOVITÀ!

CASSINA RIZZARDI: Splendido appartamento al piano terra completo di giardino privato di ben 300 mq terrazzo e terrazzo oltre a mansarda di proprietà di 70 mq.
rif LC 318
€ 231.000,00 (ACE D 91,5 kWh/m²a)



CASSINA RIZZARDI: IN CONTESTO DI SOLE 4 FAMIGLIE proponiamo appartamento in ampia metratura completo di box doppio e terrazzo oltre a mansarda di proprietà di 70 mq.
rif LC 311
€ 175.000,00 (ACE F 170,78 kWh/m²a)

MOZZATE

Via Corridoni, 4
mozzate@unioncasa.eu

Tel. 0331.721005
Fax 0331.721080



CLASSE C-RIBASSATO!

LIMIDO COMASCO: Residenziale 3 locali + servizi ampio del '08 completo di box e terrazzino. Tutto extra-capitolato.
rif O 301
€ 123.000,00 (classe C IPE 77,70 kWh/m²a)



NOVITÀ!

MOZZATE: Disponiamo di due appartamenti monolocali con ingressi indipendenti in porzione di casa terra/cielo. Prezzo affare!
rif O 618
A SOLI € 79.000,00 (classe G IPE 180,50 kWh/m²a)



LIMIDO COMASCO: In centro: Piccola palazzina '07 3 locali + servizi, due balconi, posto auto interno esclusivo e cucina su misura nel prezzo.
rif O 306
SOLI € 115.000,00 (classe E IPE 115,95 kWh/m²a)

EFFETTUIAMO VALUTAZIONI GRATUITE DEL VOSTRO IMMOBILE

Ogni affiliato è un'impresa autonoma

NO PROVVISORIO AGENZIA

Per informazioni 031/990734 - www.unioncasa.eu

www.unioncasa.eu

Ogni affiliato è un'impresa autonoma

RIBASSATO!



FALOPPIO: PORZIONE DI VILLA BIFAMILIARE SU UNICO LIVELLO DI TOT 120 MQ C.A. LIBERA SU 3 LATI. SOGGIORNO, CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE E SERVIZI. **€ 199.000,00**
rif M 621 (classe G 289,6 kWh/m²a)



RONAGO: PANORAMICO APPARTAMENTO IN CLASSE A DI 85 MQ CON GIARDINO, AMPIO TERRAZZO, BOX E POSTO AUTO. **INGRESSO INDIPENDENTE. € 185.000,00**
rif M 320 (classe A kWh/m²a)



OLGIATE: AMPIO BILOCALE IN CONTESTO SIGNORILE CON TERRAZZINO COPERTO E BOX. POSSIBILITA' ARREDAMENTO. **€ 133.000,00**
rif M 217 (classe F 170,8 kWh/m²a)



BINAGO: APPARTAMENTO DEL 2003 COMPOSTO DA SOGGIORNO, CUCINA, CAMERA, BAGNO E 3 BALCONI. BOX SINGOLO E CANTINA. **€ 117.000,00**
rif M 201 (classe F 148,17 kWh/m²a)

AMPIO!



MALNATE: In recente e piccola palazzina, stupendo bilocale con doppi servizi, box doppio e balconi. **€ 120.000,00**
rif S 207 (classe F IPE 156,5 kWh/m²a)



VEDANO OLONA: Ottimo trilocale al piano terra, con area esterna di proprietà, box singolo. **€ 135.000,00**
rif S 306 (classe F IPE 146,22 kWh/m²a)



MALNATE: Favoloso trilocale di 100 mq. completo di box, cantina e doppi servizi. **€ 142.000,00**
rif S 303 (classe E IPE 139,98 kWh/m²a)



MALNATE: Centro. Appartamento di 85 mq. completo di box, cantina. OTTIMO STATO! **€ 165.000,00**
rif S 307 (classe F IPE 146,65 kWh/m²a)

DEL-2012!



LURATE CACCIVIO: In zona riservata e immersa nel verde, appartamento di 120 mq posto al piano terra con area esterna di proprietà box singolo e posto auto. ANNO 2002! **€ 179.000,00**
rif LC 317 (ACE D 99,08 kWh/m²a)



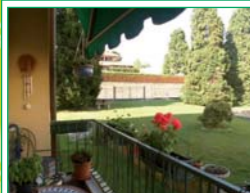
LURATE CACCIVIO: In zona Lurate porzione di bifamiliare disposta su unico livello abitativo di ben 150 mq con giardino privato, portico box e posti auto interni. **€ 239.000,00**
rif LC 403 (ACE F kWh/m²a)



LURATE CACCIVIO: Bilocale all'ultimo piano del 2000 completo di balcone box e cantina. Da non perdere. **€ 99.000,00**
rif LC 202 (ACE F 166,61 kWh/m²a)



UGGIATE: APPARTAMENTO AL PIANO TERRA DI 2 LOCALI PIU' SERVIZI ARREDATO CON BOX E CANTINA. LIBERO SUBITO! **€ 105.000,00**
rif M 220 (classe G 335,81 kWh/m²a)



OLGIATE: IN PERFETTE CONDIZIONI APPARTAMENTO DI 103 MQ COMPOSTO DA 3 LOCALI + DOPPI SERVIZI E 2 BALCONI. AMPIO GIARDINO CONDOMINIALI. CANTINA E POSTI AUTO. **€ 140.000,00**
rif M 342 (classe in fase di rilascio)



RONAGO: SPAZIOSO APPARTAMENTO DI BEN 100 MQ SALA, CUCINA ABIT., 3 CAMERE E BAGNO. COMPLETATO DA 3 BALCONI, BOX E CANTINA. **€ 155.000,00**
rif M 409 (classe G 462,21 kWh/m²a)



BINAGO: VILLA SINGOLA 4 LOCALI OLTRE AMPIA TAVERNA (TOT. 240 MQ) CON BEN 600 MQ DI TERRENO. **SOLO € 250.000,00**
rif M 633 (classe G 336,16 kWh/m²a)

AFFARE!



MALNATE: Splendido trilocale al piano terra con uscita diretta sul terrazzo di ben 40 mq. completo di box doppio e posto auto privato. **€ 170.000,00**
rif S 312 (classe G IPE 210,10 kWh/m²a)



MALNATE: Zona Rovera in recente contesto, trilocale al piano primo con cucina abitabile separata, completo di box doppio e lavanderia! **€ 172.000,00**
rif S 301 (classe D IPE 106,35 kWh/m²a)



MALNATE: In palazzina del 2006, ottimo trilocale al piano terra, con soggiorno OPEN SPACE! Compreso di box e terrazzo di 25 mq. **€ 175.000,00**
rif S 314 (classe E IPE 134,63 kWh/m²a)

RIBASSATO!



VILLA GUARDIA: In contesto di trifamiliare appartamento al piano terra di oltre 100 mq: soggiorno, cucina + cucina due comode camere e doppi servizi, posto auto e cantina. **€ 178.000,00**
rif LC 314 (ACE in fase di rilascio)



VILLA GUARDIA: In zona Maccio villetta d'estate con splendide finiture interne: ampia metratura, taverna, box doppio e due posti auto, giardino privato di 350 mq. **DA VEDERE! € 345.000,00**
rif LC 602 (ACE F 163,42 kWh/m²a)



GIRONICO: Splendido attico con terrazzi sfruttabili e box doppio. **COMPLETA INDIPENDENZA!! € 190.000,00**
rif LC 310 (ACE D kWh/m²a)

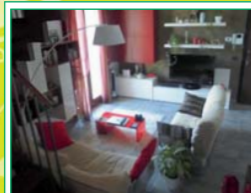
LUSSUOSA!



UGGIATE: VILLA SINGOLA CON AMPIO TERRENO FINEMENTE PIANTUMATO DISPOSTA SU UNICO LIVELLO. TOT. 380 MQ E 1.000 MQ DI TERRENO. **€ 500.000,00**
rif M 603 (classe E 123,92 kWh/m²a)



UGGIATE T.: IN CENTRO PAESE. PANORAMICO APPARTAMENTO AUTONOMO DI 100 MQ. ULTIMO PIANO. COMPLETANO BOX, POSTO AUTO E CANTINA. **€ 125.000,00**
rif M 306 (classe G 198,72 kWh/m²a)



ALBIOLO: CENTRALISSIMO MA RISERVATO APPARTAMENTO IN DUPLEX DI 91 MQ DEL 2010. SOLO 6 FAMIGLIE! BALCONE E AMPIO BOX. **€ 179.000,00**
rif M 311 (classe B 38,49 kWh/m²a)



ALBIOLO: MAGNIFICA VILLA DEL 2005 POSTA TRAP. INT., TERRA E 1° DI TOT. 90 MQ A PIANO, CON GIARDINO BEN CURATO E TERRAZZI + BOX DOPPIO. **€ 335.000,00**
rif M 625 (classe F 158,49 kWh/m²a)



VEDANO OLONA: Porz. Bifamiliare di 120 mq. con ulteriore BILOCALE INDIPENDENTE di 65 mq. e giardino di 250 mq! **€ 235.000,00**
rif S 615 (ACE in rilascio)



VEDANO OLONA: Bifamiliare con doppi servizi, terrazzo di 30 mq. e balcone, completo di box doppio, taverna, cantina e locale hobby. **€ 215.000,00**
rif S 613 (classe G 198,50 kWh/m²a)



MALNATE: Villetta con 3 camere, 4 servizi e ampia zona giorno. **DA VEDERE!!! € 310.000,00**
rif S 605 (classe G IPE 192,35 kWh/m²a)

NUOVA! MAI STATA ABITATA!



APPIANO GENTILE: In zona tranquilla e verdeggianti proponiamo appartamento al piano terra completo di box e giardino privato di 200 mq. PICCOLO E RECENTE CONTESTO! **€ 209.000,00**
rif LC 316 (ACE in fase di rilascio)



APPIANO GENTILE: Appartamento trilocale al piano rialzato con box singolo posto auto cantina e giardinetto privato di 80 mq. completamente rinnovato a nuovo!! **€ 139.000,00**
rif LC 313 (ACE in fase di richiesta)



LUISAGO: Proprio al confine con Villa Guardia appartamento trilocale di ben 110 mq con 40 mq di giardino e due posti auto. Possibilità realizzo terza camera! **€ 165.000,00**
rif LC 303 (ACE G kWh/m²a)

AMPIO-TERRAZZO!



FIGLIARO: APPARTAMENTO DI 85 MQ COMPOSTO DA INGRESSO, SOGGIORNO, CUCINA ABIT. A VISTA, 2 CAMERE E SERVIZI OLTRE A BALCONE, TERRAZZO, CANTINA + BOX. **€ 174.000,00**
rif M 343 (classe B 55,82 kWh/m²a)



FALOPPIO: IN PICCOLA PALAZZINA DEL 2004 APPARTAMENTO CON TERRAZZO AMPIO, COMPOSTO DA INGRESSO, SOGGIORNO, CUCINA ABIT., 2 CAMERE, BAGNO, BOX DOPPIO, OTTIME RIFINITURE! **SOLI € 175.000,00**
rif M 342 (classe C 64,01 kWh/m²a)



CAVALLASCA: INTROVABILE APPARTAMENTO DEL 2010 IN CONTESTO DI SOLE 7 FAMIGLIE. CON 2 CAMERE, COMPLETANO TERRAZZO, BOX E CANTINA. **€ 171.000,00**
rif M 345 (classe B 57,45 kWh/m²a)



CAVALLASCA: MANSARDA IN COMPLESSO DEL 2006 COMPOSTA DA 2 LOCALI + 2 BALCONI, BOX INCLUSO NEL PREZZO. OTTIMO AFFARE!!! **SOLO € 105.000,00**
rif M 204 (classe energetica in fase di rilascio)

IMPERDIBILE!



MALNATE: Villa singola con 3 camere da letto e doppi servizi completa di box doppio, taverna e ampio giardino privato. **€ 335.000,00**
rif S 619 (classe F IPE 169,59 kWh/m²a)



VEDANO OLONA: Trifamiliare intera composta da 2 trilocali + un bilocale, box doppio, giardino privato di 700 mq. e residua cubatura. **€ 450.000,00**
rif S 616 (ACE in rilascio)



VEDANO OLONA: In ottimo contesto villa singola con TRIPLI SERVIZI e mansardato abitabile. Giardino privato di 300 mq. **€ 395.000,00**
rif S 611 (classe E 143,9 kWh/m²a)

DA VEDERE!



LURATE CACCIVIO: Bilocale al piano rialzato completo di balcone e posto auto coperto. Possibilità vendita nuda proprietà per € 35.000. **€ 85.000,00**
rif LC 201 (ACE in rilascio)



CASSINA RIZZARDI: Zona ronco vecchio bilocale di 80 mq con cucina separata, doppi servizi, balcone e box singolo. Introvabile!! **€ 135.000,00**
rif LC 203 (ACE F 148,65 kWh/m²a)



LURATE CACCIVIO: Inserito in splendida zona di Caccivio, appartamento parzialmente da sistemare completo di box e cantina. **€ 78.000,00**
rif LC 312 (ACE esente)

IMPERDIBILE... CHIAMA SUBITO!!!