

# MOZZATE

Via Corridoni, 4  
mozzate@unioncasa.eu

Tel. 0331.721005  
Fax 0331.721080

**AFFARE DEL MESE!**



**LOCATE VARESIINO:**  
In centro palazzina '07 cinque  
unità piano terra: 2 locali +  
servizi, giardino privato e box.  
**SOLO € 103.000,00**  
rif O 205 (classe E IPE 79,61 kWh/m²a)



**MOZZATE:**  
In palazzina del '07 3 locali +  
servizi piano terra con area  
terrazzata di proprietà, box e  
cantina. **€ 130.000,00**  
rif O 337 (classe E IPE 121,40 kWh/m²a)



**LIMIDO COMASCO:**  
Residenziale in palazzina recente  
termoautonomo 2 locali + servizi,  
balconi e giardino privato. Affare  
ideale per giovani. **€ 90.000,00**  
rif O 204 (classe D IPE 98,94 kWh/m²a)



**LIMIDO COMASCO:**  
Nuovo mai abitato, 2 locali + servizi  
balcone e giardino privato completo  
di box e annessa cantina. Libero  
subito. **€ 110.000,00**  
rif O 201 (classe G IPE 237,5 kWh/m²a)



**MOZZATE:** A 100m dalla stazione  
in palazzina di 6 unità ampio e  
luminoso 3 locali di 100 mq con box  
cantina di 35 mq e posto auto interno.  
Termoautonomo, nessun lavoro da  
fare. **€ 137.000,00**  
rif O 329 (classe G IPE 198,72 kWh/m²a)



**CASCINA RESTELLI:**  
In palazzina di sole 6 unità,  
recente, 3 locali ampio e luminoso  
con camino e box. In perfette  
condizioni. **€ 140.000,00**  
rif O 314 (classe G IPE 187,45 kWh/m²a)



**LIMIDO COMASCO:** In palazzina  
'07 1° piano: 3 locali con terrazzo 30mq  
box e cantina. Mai abitato in pronta  
consegna. Libero subito. Riscaldamento  
a pavimento. **POSSIBILITA' AFFITTO /  
RISCATTO. € 145.000,00**  
rif O 336 (classe C IPE 77,3 kWh/m²a)



**MOZZATE:**  
In piccola palazzina '09 zona  
servita 3 locali + servizi e  
terrazzino box e cantina. **€ 155.000,00**  
rif O 309 (classe B IPE 32,99 kWh/m²a)



**LIMIDO COMASCO:**  
Anno '07 particolare 3 locali + doppi  
servizi box cantina e stupendo  
terrazzo con vista panoramica. **€ 155.000,00**  
rif O 339 (classe E IPE 167,3 kWh/m²a)



**MOZZATE:**  
Zona residenziale in palazzina di  
3 locali + doppi servizi cucina  
abitabile. Box doppio e cantina.  
Occasione! **€ 155.000,00**  
rif O 331 (classe G IPE 129,25 kWh/m²a)



**LIMIDO COMASCO:**  
In palazzina di 3 locali cucina abitabile  
box e terrazzo. **€ 165.000,00**  
rif O 340 (classe D IPE 116,63 kWh/m²a)



**LIMIDO COMASCO:**  
Zona residenziale in palazzina del  
'08 3 locali + servizi, cucina  
abitabile, 250 mq di giardino e  
box triplo. **€ 185.000,00**  
rif O 303 (classe D IPE 113,58 kWh/m²a)



**MOZZATE:** Centro/Stazione:  
palazzina recente poche famiglie, 4  
locali, cucina abitabile, doppio  
soggiorno con camino, box, cantina  
e magazzino di 25mq. **LIBERO  
SUBITO! € 170.000,00**  
rif O 403 (classe G IPE 180,5 kWh/m²a)



**CISLAGO:**  
Zona stazione, limitrofe a tutti i  
servizi disponiamo ampia e  
luminosa villetta a schiera. **€ 215.000,00**  
rif O 609 (classe G IPE 149,09 kWh/m²a)



**MOZZATE ZONA PISCINA:**  
Ricerata e particolare villa di ampie  
metrature nella zona più esclusiva.  
Chiama subito, **INTROVABILE!**  
**€ 395.000,00**  
rif O 616 (classe G IPE 170,05 kWh/m²a)



**CARBONATE:**  
Porzione di villa su unico livello di  
120 mq al piano. Con taverna  
finita e locale mansarda, rifiniture  
di livello. **€ 450.000,00**  
rif O 613 (classe D IPE 175,85 kWh/m²a)

# Residence "DIAMANTE ROSA"

## CLASSE A

SOLE 5 UNITA



**SOLUZIONE A**  
2 CAMERE  
DOPPI SERVIZI



## TRILOCALI/QUADRILOCALI CON DOPPI SERVIZI

**SOLUZIONE B**  
3 CAMERE  
E DOPPI SERVIZI  
soli € 196.000,00



**SOLUZIONE C**  
3 CAMERE  
E DOPPI SERVIZI

## METRATURE DA 100 A 135 MQ

- TRAVI SBIANCATE SIA INTERNAMENTE CHE ESTERNAMENTE
- PERSIANE COLOR GRIGIO
- BOX SINGOLI E DOPPI
- POMPA DI CALORE
- RISCALDAMENTO A PAVIMENTO
- IMPIANTO FOTOVOLTAICO
- IMPIANTO DI DOMOTICA PER OGNI APPARTAMENTO
- PANNELLI SOLARI PER LA PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA
- IMPIANTO DI VENTILAZIONE MECCANICA IDEALE PER PERSONE ALLERGICHE
- ELEVATO VALORE DI ISOLAMENTO TERMICO, BASSI CONSUMI
- **AMPIA SCELTA FINITURE E DIVISIONI INTERNE**

**NO PROVVISORIO AGENZIA**  
Per informazioni 031/990734 - [www.unioncasa.eu](http://www.unioncasa.eu)

COPIA OMAGGIO

PRIMA USCITA **GIUGNO 2014**



# UNIONCASA

SERVIZI IMMOBILIARI

## OLGIATE COMASCO

Via San Gerardo, 52  
olgiatecomasco@unioncasa.eu

Tel. 031.990734



**UGGIATE:** LIBERO A BREVE. BELLISSIMO  
BILOCALE SITO AL PIANO TERRENO.  
COMPLETO DI ARREDO, CANTINA, PICCOLA  
AREA ESTERNA E BOX. **€ 105.000,00**  
rif M 220 (classe G IPE 335,61 kWh/m²a)



**CAVALLASCA:** Fantastico TRILocale IN  
CLASSE B con terrazzo e box di 18 mq.  
LIBERO SUBITO COME NUOVO! **€ 179.000,00**  
rif M 345 (classe B IPE 57,45 kWh/m²a)



**BINAGO:**  
CENTRO - TERRENO EDIFICABILE DI 860 MQ  
CON POSSIBILITA' REALIZZO VILLA SINGOLA  
O BIFAMILIARE. **€ 200.000,00**  
rif M 503 (classe energetica esente)

## MALNATE

**SIAMO APERTI, VENITE A TROVARCI!**  
Via Martiri Patrioti, 14 malnate@unioncasa.eu

Tel. 0332.861840  
Cell. 345.7344626



**MALNATE:**  
BILOCALE DI 70MQ, RISTRUTTURATO  
COMPLETAMENTE CON POSTO AUTO.  
**€ 72.000,00** rif S 205 (classe G IPE 212,14 kWh/m²a)



**MALNATE:**  
QUADRILOCALE ALL'ULTIMO PIANO CON  
AMPIO TERRAZZO. **SOLI € 115.000,00**  
rif S 403 (classe G IPE 491,56 kWh/m²a)



**CANELLO:**  
VILLETTA DI TESTA CON 550 MQ DI  
GIARDINO E 3 CAMERE. **€ 229.000,00**  
rif S 617 (classe G IPE 210,52 kWh/m²a)

## LURATE CACCIVIO

Via XX Settembre, 32/34  
luratecaccivio@unioncasa.eu

Tel. 031.491219  
Fax 031.492124



**CASSINA RIZZARDI:**  
Bilocale di 80 mq con balcone, cabina  
armadio e doppi servizi. Cucina  
abitabile. Recente costruzione. **€ 135.000,00**  
rif LC 203 (ACE F 148,65 kWh/m²a)



**LURATE CACCIVIO:** In zona Caccivio,  
appartamento di 90 mq completo di ampia cantina  
e box. contesto signorile di sole 6 famiglie.  
**NUOVISSIMO POSSIBILITA' SCELTA FINITURE!!**  
**€ 120.000,00** rif LC 300 (ACE esente)



**VILLA GUARDIA:** In zona Maccio ampia  
villetta di testa caratterizzata da splendide  
finiture; 240 mq 5 locali doppi servizi, 350 mq  
box e due posti auto. **IMPERDIBILE!!**  
**€ 365.000,00** rif LC 602 (ACE in fase di rilascio)

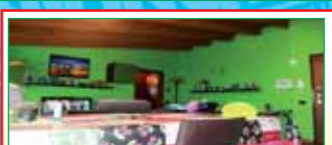
## MOZZATE

Via Corridoni, 4  
mozzate@unioncasa.eu

Tel. 0331.721005  
Fax 0331.721080



**LIMIDO COMASCO:** Residenziale 3 locali  
+ servizi ampio del '08 completo di box e  
terrazzino. Tutto extra-capitolato! **€ 127.000,00**  
rif O 301 (classe C IPE 77,70 kWh/m²a)



**LIMIDO COMASCO:** In centro: piccola  
palazzina '07 3 locali+servizi, due balconi, posto  
auto interno esclusivo e cucina su misura nel prezzo.  
No spese condominiali. **SOLI € 115.000,00**  
rif O 306 (classe E IPE 115,95 kWh/m²a)



**MOZZATE:** Stazione: 3 locali in corte ordinata  
di 5 unità, ex-novo '07 con terrazzo coperto  
pertinenziale. Ideale per giovani e pendolari.  
No spese condominiali. **€ 95.000,00**  
rif O 304 (classe G IPE 198,50 kWh/m²a)

EFFETTIAMO VALUTAZIONI GRATUITE DEL VOSTRO IMMOBILE

Ogni affiliato è un'impresa autonoma

[www.unioncasa.eu](http://www.unioncasa.eu)

Ogni affiliato è un'impresa autonoma





**BINAGO:** CENTRO. APPARTAMENTO DEL 2008 CON CAMERA E CAMERETTA. POSSIBILITA' AFFITTO CON RISCATTO.  
**€ 108.000,00**  
rif M 216 (classe F 161,78 kWh/m²a)



**FALOPPIO:** IN QUADRIFAMILIARE SENZA SPESE, trilocale al primo piano con balconi, p.auto e box.  
**€ 133.000,00**  
rif M 324 (classe G 252,31 kWh/m²a)



**BINAGO:** TRILOCALE di 90 mq con TERRAZZO, balcone e solaio.+box.  
**€ 120.000,00**  
rif M 335 (classe G 179,75 kWh/m²a)



**NOVITA'!**  
**CAGNO:** FANTASTICO APPARTAMENTO DI 120 MQ SU UN UNICO LIVELLO. 3 LOCALI. SERVIZIO. BALCONE E 2 POSTI AUTO (COPERTO E SCOPERTO).  
**€ 175.000,00**  
rif M 330 (classe G 211,54 kWh/m²a)



**MALNATE:** BILOCALE DEL 2008 CON DOPPI SERVIZI, CIRCA 70MQ OLTRE A BOX DOPPIO!!  
**€ 120.000,00**  
rif S 207 (classe F 156,5 kWh/m²a)



**MALNATE:** TRILOCALE AL PIAN TERRENO DI 85MQ CON CANTINA E POSTO AUTO!  
**€ 98.000,00**  
rif S 311 (classe G 186,52 kWh/m²a)



**MALNATE:** TRILOCALE CON DOPPI SERVIZI, E AMPIA ZONA GIORNO, CON BOX E CANTINA!  
**€ 142.000,00**  
rif S 303 (classe E 139,98 kWh/m²a)



**MALNATE:** TRILOCALE CON BOX DOPPIO, GIARDINO E 2 POSTI AUTO!  
**€ 165.000,00**  
rif S 310 (classe G 198,72 kWh/m²a)

**SOLO-4-FAMIGLIE!**



**MONTANO LUCINO:** Ampio appartamento al piano terra completo di giardino privato e portico. Zona tranquilla e riservata. IMPERDIBILE!  
**€ 179.000,00**  
rif LC 304 (ACE G kWh/m²a)



**LURATE CACCIVIO:** Appartamento da riattare completo di box e cantina. zona residenziale!!  
**€ 85.000,00**  
rif LC 312 (ACE esente)



**LUISAGO:** Ampio appartamento al piano primo con giardinetto privato. Tre locali + servizio, balcone e due posti auto.  
**€ 165.000,00**  
rif LC 303 (ACE In fase di rilascio)



**LURATE CACCIVIO:** Appartamento di 100 mq disposto su unico livello con doppi servizi, box doppio e cantina! **CHIAMA ORA! € 169.000,00** **ABBASSATO A € 159.000,00**  
rif LC 309 (ACE D 98,29 kWh/m²a)



**OLGIATE:** ZONA SERVITA, 3 locali del '06 con balcone, cantina +box doppio.  
**€ 145.000,00**  
rif M 303 (classe D 107,71 kWh/m²a)



**SAN FERMO D. B.:** TRILOCALE sito al primo piano con 2 balconi e box.  
**€ 159.000,00**  
rif M 388 (classe G 214,23 kWh/m²a)



**CLASSE B!**  
**ALBIOLO:** ANNO 2010. SIGNORILE appartamento di 3 locali e doppi servizi in duplex. Box singolo.  
**SOLI € 179.000,00**  
rif M 311 (classe B 38,49 kWh/m²a)



**BINAGO:** TRILOCALE DEL '08, BEN 95 MQ CON DOPPI SERVIZI, TERRAZZO E BOX! CHIAMA SUBITO!  
**€ 180.000,00**  
rif M 308 (classe G 68,50 kWh/m²a)



**MALNATE:** TRILOCALE CON DOPPI SERVIZI, GIARDINO, BOX E CANTINA!  
**€ 168.000,00**  
rif S 319 (classe F 164,7 kWh/m²a)



**MALNATE:** TRILOCALE CON AMPIO TERRAZZO, E BOX DOPPIO!!  
**€ 170.000,00**  
rif S 312 (classe G 210,10 kWh/m²a)



**MALNATE:** RECENTE TRILOCALE DI 90MQ, CON AMPII BALCONI, SERVIZIO + LAVANDERIA E BOX DOPPIO!  
**€ 172.000,00**  
rif S 301 (classe D 106,35 kWh/m²a)



**VILLA GUARDIA:** Grazioso e moderno appartamento al primo piano con doppi servizi terrazzo, box doppio e cantina. **CLASSE B. RISCALDAMENTO A PAVIMENTO!!**  
**€ 157.000,00**  
rif LC 317 (ACE B kWh/m²a)



**LURATE CACCIVIO:** Appartamento inserito in trifamiliare completo di cantina e balconi. Oltre a box doppio.  
**€ 130.000,00**  
rif LC 301 (ACE G kWh/m²a)



**CASSINA RIZZARDI:** Modernissimo appartamento posto all'ultimo piano: soggiorno + cucina due camere e bagno e balcone. Oltre a box doppio!  
**€ 132.500,00**  
rif LC 305 (ACE F 158,61 kWh/m²a)



**VILLA GUARDIA:** Recentissimo bilocale al primo piano con balcone e riscald. a pavimento, oltre a posto auto di proprietà interno.  
**€ 92.000,00**  
rif LC 205 (classe B kWh/m²a)



**CASTELNUOVO:** In corte lombarda, rustico di 200 mq con 600 MQ DI GIARDINO. Tetto e facciata rifatti nel 2012.  
**€ 219.000,00**  
rif M 504 (classe esente, assenza impianti)



**OLGIATE:** VILLETTA A SCHIERA del 2001 di 3 locali + doppi servizi, giardino e box doppio in larghezza.  
**€ 185.000,00**  
rif M 634 (classe G 194,75 kWh/m²a)



**ANNO-2009!**  
**OLGIATE:** TRILOCALE al piano terra con giardino di 300 mq e taverna, ampio box doppio.  
**€ 239.000,00**  
rif M 325 (classe B 32,40 kWh/m²a)



**RONAGO:** Centro. Appartamento di 100 mq con 3 CAMERE, balconi, cantina e BOX. poche famiglie.  
**€ 155.000,00**  
rif M 409 (classe G 462,21 kWh/m²a)



**MALNATE:** IN ZONA CENTRALE, RECENTE TRILOCALE CON AMPIO TERRAZZO E BOX!!  
**€ 170.000,00**  
rif S 314 (classe E 134,63 kWh/m²a)



**MALNATE:** 4 LOCALI CON TAVERNA, GIARDINO, BOX E 4 POSTI AUTO!!  
**€ 230.000,00**  
rif S 405 (ACE in rilascio)



**MALNATE:** VILLETTA A SCHIERA CON 3 CAMERE!  
**€ 195.000,00**  
rif S 603 (classe G 198,50 kWh/m²a)



**BULGAROGRASSO:** Bilocale al primo piano completo di balcone e box. Cucina abitabile!  
**€ 85.000,00**  
rif LC 206 (ACE G 305,52 kWh/m²a)



**LURATE CACCIVIO:** Grazioso bilocale al piano terra con giardino privato di 140 mq e box. Piccolot e recente contesto!  
**€ 126.000,00**  
rif LC 201 (ACE In fase di rilascio)



**LURATE CACCIVIO:** Appartamento bilocale posto all'ultimo piano con cantina e box singolo. DA VEDERE!  
**€ 99.000,00**  
rif LC 202 (ACE F 166,61 kWh/m²a)



**LURATE CACCIVIO:** Ampio bilocale di 72 mq CALPESTABILI, con terrazzoni box e cantina. POSSIBILITA' REALIZZO TRILOCALE!  
rif LC 311 (ACE E 137,71 kWh/m²a)



**CLASSE B!**  
**UGGIATE:** Zona servita. QUADRILocale con doppi servizi, terrazzo coperto. OTTIME FINITURE!  
**€ 199.000,00**  
rif M 407 (classe B 56,30 kWh/m²a)



**BINAGO:** VILLA SINGOLA vicinanza oratorio. piano terra + piano primo da 120 mq ciascuno. 600 mq di giardino privato  
**€ 250.000,00**  
rif M 633 (classe G 336,16 kWh/m²a)



**VISTA-PANORAMICA!**  
**FALOPPIO:** PARTICOLARE E RISERVATA SOLUZIONE DI TESTA ristrutturata nel 2004 con elementi unici. abitazione di 250mq oltre a 7000mq di area esterna.  
**€ 299.000,00**  
rif M 613 (classe G 543,07 kWh/m²a)



**FINITURE-ESCLUSIVE!**  
**ALBIOLO:** SIGNORILE VILLA di oltre 240 mq. posizione collinare e soleggiata. pannelli fotovoltaici. +box doppio.  
**€ 335.000,00**  
rif M 625 (classe F 158,59 kWh/m²a)



**VEDANO OLONA:** PORZIONE DI BIFAMILIARE CON TAVERNA, GIARDINO E BOX DOPPIO!  
**€ 215.000,00**  
rif S 613 (classe G 198,52 kWh/m²a)



**VEDANO OLONA:** PORZIONE DI BIFAMILIARE, CON ULTERIORE BILOCALE ANNESSO!!  
**€ 235.000,00**  
rif S 615 (classe G 201,52 kWh/m²a)



**MALNATE:** RECENTE CASA SINGOLA CON 3 CAMERE, TAVERNA, BOX DOPPIO E GIARDINO PRIVATO!  
**€ 335.000,00**  
rif S 619 (classe F 169,59 kWh/m²a)



**CASSINA RIZZARDI:** Favoloso e moderno attico caratterizzato da ottime finiture: quattro locali + servizio ampio terrazzo e box.  
**€ 182.000,00**  
rif LC 406 (ACE In fase di rilascio)



**CASSINA RIZZARDI:** In zona ronco vecchio appartamento al piano terra con giardino privato e cantina.  
**€ 189.000,00**  
rif LC 404 (ACE D 105,52 kWh/m²a)



**BULGAROGRASSO:** Porzione di bifamiliare disposta su unico livello abitativo: 4 locali doppi servizi, ampia taverna e box da 68 mq. terrazzo.  
**€ 218.000,00**  
rif LC 606 (ACE G 238,92 kWh/m²a)



**LURATE CACCIVIO:** Appartamento in quadrifamiliare senza spese. posto al piano rialzato con terrazzi e box. AMPIA METRATURA.  
rif LC 407 (ACE esente)