

# MOZZATE

Via Corridoni, 4  
mozzate@unioncasa.eu

Tel. 0331.721005  
Fax 0331.721080

## SE DEVI VENDERE, SAI CHI CHIAMARE!

ECCO ALCUNI IMMOBILI DA POCO VENDUTI...

COPIA OMAGGIO

TERZA USCITA

MAGGIO 2014



# UNIONCASA

SERVIZI IMMOBILIARI

### OLGIATE COMASCO

Via San Gerardo, 52  
olgiatecomasco@unioncasa.eu

Tel. 031.990734



**OLGIATE:** In signorile contesto proponiamo TRILocale DI 108 MQ CON DOPPI SERVIZI, balconi, cantina e BOX QUADRUPLO DI 56 MQ. **DA VEDERE!**  
**€ 215.000,00** rif M 340 (classe F 165,48 kWh/m²a)



**FALOPPIO:** In recente palazzina del 2004 con ascensore, APPARTAMENTO AL PRIMO PIANO DI 3 LOCALI +SERVIZIO, terrazzino e box doppio.  
**€ 175.000,00** rif M 342 (classe C 64,01 kWh/m²a)

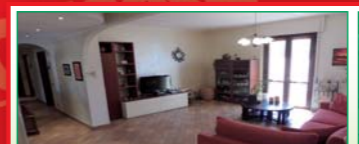


**FIGLIARO:** Favoloso TRILocale DEL 2009 IN CLASSE B, completo di terrazzo, cantina e box doppio. OTTIME FINITURE!  
**€ 194.000,00** rif M 343 (classe B 55,82 kWh/m²a)

### MALNATE SIAMO APERTI, VENITE A TROVARCI!

Via Martiri Patrioti, 14 malnate@unioncasa.eu

Tel. 0332.861840  
Cell. 345.734426



**MALNATE:** IN QUADRIFAMILIARE, APP.TO DI BEN 115MQ + 65MQ DI TAVERNA, 3 CAMERE, AMPIA CUCINA, SOGGIORNO, SERVIZI E BALCONI, GIARDINO, BOX E 4 POSTI AUTO!!!  
**€ 230.000,00** rif S 405 (ACE in fase di rilascio)



**MALNATE:** AFFARE, APPARTAMENTO AL PIAN TERRENO, OLTRE 85MQ, LIBERO SUBITO, COMPLETO DI POSTO AUTO E CANTINA.  
**€ 98.000,00** rif S 311 (classe G IPE 186,52 kWh/m²a)

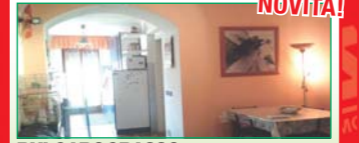


**MALNATE:** AFFARE, APPARTAMENTO AL PIAN TERRENO, OLTRE 85MQ, LIBERO SUBITO, COMPLETO DI POSTO AUTO E CANTINA.  
**€ 98.000,00** rif S 311 (classe G IPE 186,52 kWh/m²a)

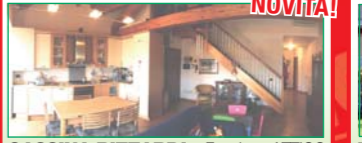
### LURATE CACCIVIO

Via XX Settembre, 32/34  
luratecaccivio@unioncasa.eu

Tel. 031.491219  
Fax 031.492124



**BULGAROGROSSO:** In zona centrale appartamento bilocale al piano primo, con cucina abitabile e box.  
**€ 85.000,00** rif LC 208 (ACE in fase di rilascio)



**CASSINA RIZZARDI:** Favoloso ATTICO caratterizzato da SPLENDIDE FINITURE, ampia metratura, comodi balconi vivibili e box. IMPERDIBILE!!  
**€ 182.000,00** rif LC 406 (ACE in fase di rilascio)



**LURATE CACCIVIO:** In bellissima quadrifamiliare senza spese, appartamento al piano rialzato di 140 mq, 4 balconi ampi e box. Da non perdere  
**€ 185.000,00** rif LC 407 (esente da ACE)

### MOZZATE

Via Corridoni, 4  
mozzate@unioncasa.eu

Tel. 0331.721005  
Fax 0331.721080



**MOZZATE:** Stazione: 3 locali in corte ordinata di 5 unità, ex-novo '07 con terrazzo coperto pertinenziale. Ideale per giovani e pendolari. No spese condominiali.  
**€ 95.000,00** rif O 304 (classe G IPE 198,50 kWh/m²a)



**CARBONATE:** Zona Parco Pineta: Prestigiosa villa singola di ampie metrature con giardino piantumato e rifiniture di altissimo livello.  
**€ 140.000,00** rif O 601 (classe E IPE 112,75 kWh/m²a)



**CASCINA RESTELLI:** In palazzina di sole sei unità, recente, 3 locali con camino e box. AFFARE!  
**€ 140.000,00** rif O 314 (classe G IPE 187,45 kWh/m²a)

OFFERTE VALIDE SALVO IL VENDUTO. IL PRESENTE STAMPATO PUBBLICITARIO NON COSTITUISCE ELEMENTO CONTRATTUALE.



**NOVITÀ! 4 LOCALI**  
**MOZZATE:** Centro/Stazione: palazzina recente poche famiglie, 4 locali, cucina abitabile, doppio soggiorno con camino, box, cantina e magazzino di 25mq. **LIBERO SUBITO!**  
**€ 170.000,00** rif O 403 (classe G IPE 189,85 kWh/m²a)



**LIMIDO COMASCO:** In centro: piccola palazzina '07 3 locali+servizi, due balconi, posto auto interno esclusivo e cucina su misura nel prezzo.  
**SOLO € 115.000,00** rif O 306 (classe E IPE 115,95 kWh/m²a)



**CISLAGO:** In palazzina sette famiglie, ampio 2 locali + servizi, cantina, box e orto nel prezzo. **CHIAMA SUBITO!**  
**€ 55.000,00** rif O 210 (classe G IPE 198,70 kWh/m²a)



**LIMIDO COMASCO:** Residenziale 3 locali + servizi ampio del '08 completo di box e terrazzino. Tutto extra-capitolato!  
**€ 135.000,00** rif O 301 (classe C IPE 77,70 kWh/m²a)



**LIMIDO COMASCO:** In contesto cortilizio senza spese 2 locali + servizi totalmente ristrutturato con ingresso cancelletto privato. **LIBERO SUBITO!**  
**€ 63.000,00** rif O 207 (classe G IPE 213,63 kWh/m²a)



**MOZZATE:** In palazzina del '07 3 locali + servizi piano terra con area terrazzata di proprietà, box e cantina.  
**€ 130.000,00** rif O 337 (classe E IPE 121,40 kWh/m²a)



**LOCATE VARESIINO:** In centro palazzina '07 cinque unità piano terra: 2 locali + servizi, giardino privato e box.  
**SOLO € 103.000,00** rif O 205 (classe E IPE 79,61 kWh/m²a)



**CARBONATE:** In quadrifamiliare luminosa mansarda 80mq con due camere da letto matrimoniali doppi balconi e posto auto interno di proprietà. **LIBERA SUBITO!**  
**SOLO € 119.000,00** rif O 333 (classe D IPE 113,64 kWh/m²a)



**LIMIDO COMASCO:** Zona residenziale in palazzina del '08 3 locali + servizi, cucina abitabile, 250 mq di giardino e box triplo.  
**€ 185.000,00** rif O 303 (classe D IPE 113,58 kWh/m²a)



**CISLAGO:** In pronta consegna porzione di villa bifamiliare: cucina abitabile 3 camere, taverna, giardino e box doppio. Possibilità scelta capitolato.  
**€ 280.000,00** rif O 615 (classe B IPE 41,62 kWh/m²a)



**MOZZATE:** Particolare villa con le metrature di una volta, 3 camere, taverna, giardino piantumato, box doppio in perfetto stato. **UNICA DEL SUO GENERE!**  
**€ 325.000,00** rif O 611 (classe G IPE 175,01 kWh/m²a)



**LOCATE VARESIINO:** Particolare 3 locali + servizi in piccola palazzina con ATTICO 120mq Rifiniture da personalizzare, soluzione introvabile in zona.  
**€ 210.000,00** rif O 332 (classe B IPE 43,58 kWh/m²a)



**MOZZATE:** Villa singola di ampie metrature, box doppio e 1000mq di giardino con volumetria residua. Adattabile per due famiglie.  
**€ 400.000,00** rif O 602 (ACE in ufficio)



**MOZZATE ZONA PISCINA:** Ricerca e particolare villa di ampie metrature nella zona più esclusiva. Chiama subito!  
**€ 395.000,00** rif O 609 (ACE in fase di rilascio)



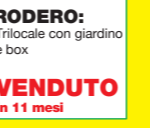
**LIMIDO COMASCO:** Particolare e unico del suo genere due locali + servizi con ingresso indep., fronte/retro giardino privato. Completo di box e cantina e mobil.  
**€ 120.000,00** rif O 216 (classe C IPE 81,55 kWh/m²a)



**LIMIDO COMASCO:** In palazzina '07, tre locali + doppi servizi, cucina abitabile e fantastico terrazzo. Box e cantina nel prezzo.  
**€ 155.000,00** rif O 339 (classe E IPE 32,99 kWh/m²a)



**RODERO:** Trilocale con giardino e box  
**VENDUTO in 11 mesi**



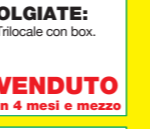
**UGGIATE:** Bilocale in centro.  
**VENDUTO in 1 mese**



**RONAGO:** Trilocale nuovo con box.  
**VENDUTO in 45 giorni**



**UGGIATE:** Villa di testa.  
**VENDUTO in 4 mesi**



**FALOPPIO:** Trilocale con giardino.  
**VENDUTO in 37 giorni**



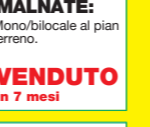
**BINAGO:** Trilocale con box.  
**VENDUTO in 42 giorni**



**ALBIOLO:** Bilocale con posto auto.  
**VENDUTO in 27 giorni**



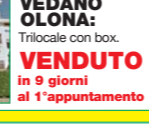
**OLGIATE:** Trilocale con box.  
**VENDUTO in 4 mesi e mezzo**



**BINAGO:** Trilocale con giardino.  
**VENDUTO in 5 mesi**



**MALNATE:** Quadrilocale con box, giardino e taverna.  
**VENDUTO in 3 settimane**



**MALNATE:** Porzione di bifamiliare.  
**VENDUTO in 6 mesi**



**VEDUGGIO:** Mono/bilocale al pian terreno.  
**VENDUTO in 7 mesi**



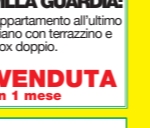
**VEDUGGIO:** Trilocale con box.  
**VENDUTO in 9 giorni al 1° appuntamento**



**BULGAROGROSSO:** Mansarda e Piano terra + giardino e taverna.  
**VENDUTI in 4 mesi e in 24 giorni**



**MONTANO LUCINO:** Appartamento bilocale con mansarda open space.  
**VENDUTO in 2 settimane**



**CASSINA RIZZARDI:** Villa singola con terreno da 1.000mq.  
**VENDUTA in 2 mesi e 1 sett.**



**CASSINA RIZZARDI:** Villa singola da sistemare con terrazzo.  
**VENDUTA in 2 mesi e 18 giorni**



**VILLA GUARDIA:** Appartamento bilocale con giardino privato.  
**VENDUTA in 2 mesi e 18 giorni**



**VILLA GUARDIA:** Villetta centrale con giardino privato.  
**VENDUTA in 38 giorni**



**VILLA GUARDIA:** Appartamento bilocale in classe b.  
**VENDUTA in 38 giorni**



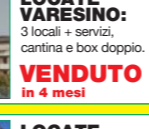
**LURATE CACCIVIO:** Villa singola da personalizzare.  
**VENDUTA in 1 settimana**



**LURATE CACCIVIO:** Villetta a schiera in classe b.  
**VENDUTA in 1 mese**



**LURATE CACCIVIO:** Villetta a schiera in classe b.  
**VENDUTA in 1 mese**



**LURATE CACCIVIO:** Villetta a schiera in classe b.  
**VENDUTA in 1 mese**



**LURATE CACCIVIO:** Villetta a schiera in classe b.  
**VENDUTA in 1 mese**



**LURATE CACCIVIO:** Villetta a schiera in classe b.  
**VENDUTA in 1 mese**

## MOLTE ALLETTANTI PROPOSTE IN UFFICIO...

EFFETTUIAMO VALUTAZIONI GRATUITE DEL VOSTRO IMMOBILE

Ogni affiliato è un'impresa autonoma

Ogni affiliato è un'impresa autonoma

www.unioncasa.eu

Ogni affiliato è un'impresa autonoma



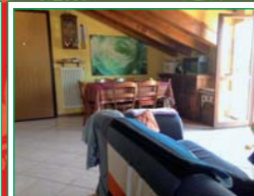
**NOVITÀ**



**OLGIATE:**  
BILOCALE AL PIANO TERRA  
CON GIARDINO E BOX.  
**€ 128.000,00**  
rif M 210 (classe F 168,76 kWh/m²a)



**FALOPPIO:** SIGNORILE  
contesto del 2004, 3 locali + doppi  
servizi al primo piano. Box doppio  
e **TERRAZZO RISERVATISSI-**  
**MO!!!**  
**€ 235.000,00**  
rif M 341 (classe D 105,16 kWh/m²a)



**OLGIATE:**  
MODERNO TRILOCALE in centro  
con balcone e BOX DOPPIO.  
**€ 165.000,00**  
rif M 303 (classe D 107,71 kWh/m²a)



**NOVITÀ!**  
**UGGIATE:** CENTRO. Bilocale  
sito al piano secondo ed  
ultimo, libero subito.  
**OTTIMO INVESTIMENTO!**  
**€ 60.000,00**  
rif M 219 (classe G 315,54 kWh/m²a)



**NOVITÀ!**  
**MALNATE:**  
CLASSICO APPARTAMENTO DEL  
VILLAGGIO, GIÀ RISTRUTTURATO,  
CON GIARDINO, BOX E 2 POSTI  
AUTO!!  
**€ 132.000,00**  
rif S 313 (classe G 193,54 kWh/m²a)



**NOVITÀ!**  
**VENEGONO SUPERIORE:**  
BLOCALE INDIPENDENTE, CON BOX DI  
40MQ E POSTO AUTO!! POSSIBILITÀ DI  
ACQUISTO CON CANONE DI LOCAZIONE  
GIÀ ATTIVO E GARANTITO IDEALE PER  
INVESTIMENTO. OFFRIRE LIBERO  
ABITARE!  
**€ 95.000,00**  
rif S 206 (classe G 198,84 kWh/m²a)



**NOVITÀ!**  
**MALNATE:**  
3 LOC. CON DOPPI SERVIZI,  
RISCALDAMENTO A PAVIMENTO E  
BOX TRIPLO!!  
**€ 163.000,00**  
rif S 3001 (classe G 81,26 kWh/m²a)



**NOVITÀ!**  
**MALNATE:**  
TRILOCALE DI BEN 100MQ  
TERMOAUTONOMO, CON DOPPI  
SERVIZI, COMPLETO DI BOX E  
CANTINA!  
**€ 142.000,00**  
rif S 303 (classe E 139,98 kWh/m²a)



**VILLA GUARDIA:** IN ZONA  
CENTRALE E SERVITA APPARTAMEN-  
TO TRILOCALE CON DOPPI SERVIZI,  
TERRAZZO, BOX DOPPIO E CANTINA.  
RISCALDAMENTO A PAVIMENTO!!  
**€ 157.000,00**  
rif LC 317 (ACE B kWh/m²a)



**AFFARONE!**  
**VILLA GUARDIA:** Splendido e  
moderno bilocale al piano primo  
composto da soggiorno con cucina,  
camera matrimoniale e bagno.  
posto auto interno!  
**€ 100.000,00**  
rif LC 205 (classe B kWh/m²a)



**IMPERDIBILE!**  
**MONTANO LUCINO:**  
IN PICCOLO CONTESTO SENZA  
SPESE APPARTAMENTO CON  
INGRESSO INDIPENDENTE POSTO AL  
PIANO TERRA CON 250 MQ DI  
GIARDINO PRIVATO E PORTICO.  
**€ 179.000,00**  
rif LC 304 (ACE in fase di rilascio)



**LUISAGO:** Appartamento  
super moderno con bellissime  
finiture: travi a vista, box e  
balcone. **DA VEDERE!!**  
**€ 95.000,00**  
rif LC 206 (ACE D kWh/m²a)

**AFFARI DEL MESE**



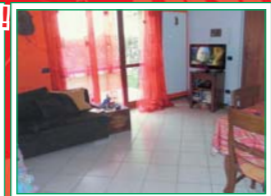
**BINAGO:**  
TRILOCALE di 100 mq con  
doppi servizi, giardino 350  
mq e box doppio.  
**€ 180.000,00**  
rif M 317 (classe D 99,65 kWh/m²a)



**FIGLIARO:**  
APPARTAMENTO DI BEN 140  
MQ con doppi servizi, giardino  
privato e box doppio.  
**€ 152.000,00**  
rif M 355 (classe F 146,22 kWh/m²a)



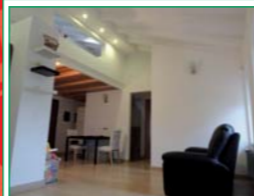
**CENTRO!**  
**BINAGO:**  
Trilocale di 125mq AL PIANO  
TERRA CON GIARDINO, box  
doppio, 4 posti auto.  
**€ 158.000,00**  
rif M 331 (classe G 231,66 kWh/m²a)



**RONAGO:**  
Recentissimo TRILOCALE  
CON GIARDINO E TAVERNA,  
box doppio. **AFFARE!**  
**€ 184.000,00**  
rif M 328 (classe F 166,91 kWh/m²a)



**MALNATE:**  
BILOCALE INDIPENDENTE DA  
TERRA A CIELO, TIPOLOGIA  
VILLETTA, CON BOX DOPPIO E  
DOPPI SERVIZI!!!  
**€ 120.000,00**  
rif S 207 (classe F 156,56 kWh/m²a)



**MALNATE:**  
RECENTE APP.TO. CON ZONA  
NOTTE SOPPALTATA A VISTA SU  
ZONA GIORNO, OTTIME FINITURE,  
COMPLETO DI BOX!!  
**€ 165.000,00**  
rif S 307 (classe F 146,65 kWh/m²a)



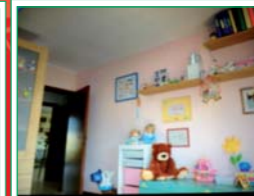
**MALNATE:**  
LIBERO SUBITO, TRILOCALE DI 85  
MQ CON AMPIO TERRAZZO E BOX  
DOPPIO!!  
**€ 170.000,00**  
rif S 312 (classe G 210,10 kWh/m²a)



**MALNATE:** RECENTE TRILOCALE  
DI 90MQ CON AMPIA ZONA GIORNO,  
CUCINA SEPARATA, SERVIZIO E  
LAVANDERIA. COMPLETO DI BALCONI E  
BOX DOPPIO!! **€ 172.000,00**  
rif S 301 (classe E 164,7 kWh/m²a)  
**TRATTABILI**



**LURATE CACCIVIO:**  
IN CONTESTO SIGNORILE,  
appartamento al piano terra con  
box e giardino privato di BEN 140  
mq. **INGRESSO INDIPENDENTE.**  
**€ 126.000,00**  
rif LC 201 (ACE in fase di rilascio)



**LURATE CACCIVIO:**  
Proprio al confine con Olgiate  
Comasco appartamento di  
ben 100 mq con doppi servizi,  
box doppio e cantina!!  
**€ 126.000,00**  
rif LC 309 (classe D 98,29 kWh/m²a)



**LURATE CACCIVIO:**  
App. in contesto di trifamiliare, senza  
spese condominiali completo di box  
doppio e cantina. **INGRESSO**  
**INDIPENDENTE! da non perdere!**  
**€ 155.000,00**  
rif LC 301 (classe G kWh/m²a)



**OTTIMO INVESTIMENTO!**  
**LURATE CACCIVIO:**  
IN RECENTE CONTESTO  
APPARTAMENTO ALL'ULTIMO  
PIANO CON BOX E CANTINA.  
**€ 99.000,00**  
rif LC 202 (classe F 166,61 kWh/m²a)



**UGGIATE:**  
Vicinanze, VILLA DI TESTA DI  
300 MQ CON 3/4 CAMERE.  
Bellissima!  
**€ 301.000,00**  
rif M 640 (classe E 133,76 kWh/m²a)



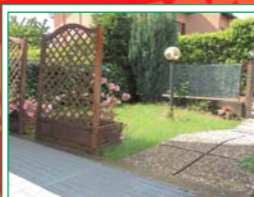
**BINAGO:**  
VILLA SINGOLA con giardino  
privato di 600 mq. zona  
abitativa di 120 mq.  
**€ 250.000,00**  
rif M 633 (classe G 336,16 kWh/m²a)



**OLGIATE:** VILLETTA A  
SCHIERA del 2001 con 2  
camere + servizi, BOX  
doppio in larghezza.  
**SOLI € 169.000,00**  
rif M 634 (classe F 159,66 kWh/m²a)



**BINAGO:**  
VILLETTA DEL 2007 CON 3  
CAMERE, giardino, taverna...  
**DA VEDERE!**  
**€ 237.000,00**  
rif M 624 (classe E 127,18 kWh/m²a)



**MALNATE:**  
VILLETTA A SCHIERA, CON 3  
CAMERE DA LETTO, GIARDINO  
E BOX DOPPIO!  
**€ 195.000,00**  
rif S 603 (classe G 198,5 kWh/m²a)



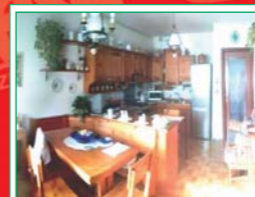
**MALNATE:**  
VILLINO SINGOLO, CON AMPIA ZONA GIORNO, 3 CAMERE DA  
LETTA, AMPIA TAVERNA, LAVANDERIA, BOX AUTO E GIARDINO  
PRIVATO!!  
**€ 335.000,00**  
rif S 619 (classe F 169,59 kWh/m²a)



**MALNATE:** SOLUZIONE  
SEMINDIPENDENTE, CON 3  
CAMERE DA LETTO, AMPIO  
GIARDINO, BOX DOPPIO,  
TAVERNA, E TRIPLI SERVIZI!!!  
**€ 365.000,00**  
rif S 601 (classe C 81,55 kWh/m²a)



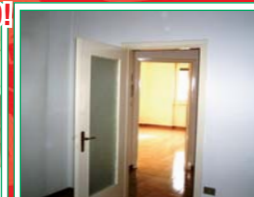
**VILLA GUARDIA:** Villetta a  
schiera posizionata in zona MACCIO,  
con doppi servizi, box e cantina. Giardino  
privato, CAMERE NON MANSAR-  
DATE!!  
**€ 159.000,00**  
rif LC 601 (classe G kWh/m²a)



**CHIAMA SUBITO!**  
**CASSINA RIZZARDI:**  
Bellissimo appartamento all'ultimo  
piano, di recente costruzione con  
comodo balcone e box doppio. **DA**  
**VEDERE!**  
**€ 155.000,00**  
rif LC 305 (classe F 158,61 kWh/m²a)



**LURATE CACCIVIO:**  
Appartamento al piano primo  
da riattare con box e cantina.  
**€ 85.000,00**  
rif LC 312 (Esente da ACE)



**LOMAZZO:** Inserito in palazzina  
di recente costruzione proponiamo  
appartamento all'ultimo piano  
con terrazzo box e cantina!  
**€ 195.000,00**  
rif LC 315 (ACE 134,20 kWh/m²a)



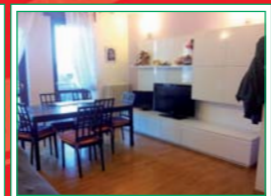
**CAVALLASCA:**  
APPARTAMENTO IN CENTRO,  
cucina abitabile, 2 camere  
matrimoniali, 2 ampi balconi... BOX E  
CANTINA!  
**€ 135.000,00**  
rif M 304 (classe G 179,97 kWh/m²a)



**DREZZO:**  
BILOCALE CON GIARDINO del  
2004, box singolo incluso nel  
prezzo. LIBERO SUBITO!  
**€ 80.000,00**  
rif M 209 (classe F 156,59 kWh/m²a)



**PARÉ:** ATTICO in contesto  
di sole 5 famiglie con 3  
camere, doppi servizi,  
terrazzi e BOX DI 50 MQ!  
**€ 269.000,00**  
rif M 405 (classe G 214,23 kWh/m²a)

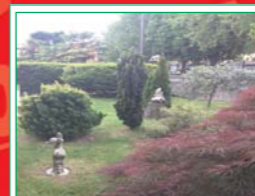


**S. FERMO D.B.:** Stupendo  
TRILOCALE di 80 mq, 2 ampie  
camere, 2 balconi con OTTIMA  
ESPOSIZIONE. **Box singolo.**  
**€ 185.000,00**  
rif M 308 (classe G 214,23 kWh/m²a)



**Residence "DIAMANTE ROSA"**  
In signorile palazzina di sole 5 unità disponiamo di  
trilocali di varie tipologie, metrature a partire da 100MQ.  
➤ BOX SINGOLI E DOPPI  
➤ POMPA DI CALORE  
➤ IMPIANTO DI DOMOTICA PER OGNI APPARTAMENTO  
➤ IMPIANTO DI VENTILAZIONE MECCANICA IDEALE PER  
PERSONE ALLEGICHE  
➤ ELEVATO VALORE DI ISOLAMENTO TERMICO E BASSI  
CONSUMI  
➤ SCELTA AMPIE FINITURE

**CLASSE A**  
prezzi a partire da **€ 196.000,00**



**LURATE CACCIVIO:**  
Villa singola con ampio terreno  
circostante e capannone di 400  
mq e box triplo!  
**€ 370.000,00**  
rif LC 604 (ACE esente)



**BULGAROGRASSO:**  
Splendido appartamento  
disposto in duplex con terrazzi-  
no e box doppio.  
**€ 220.000,00**  
rif LC 306 (classe D 102,22 kWh/m²a)



**NOVITÀ!**  
**LURATE CACCIVIO:**  
Appartamento quadrilocale disposto su  
unico livello abitativo. Soggiorno, cucina  
sala da pranzo tre camere e bagno.  
Chiama subito!!  
**€ 100.000,00**  
rif LC 402 (ACE in fase di rilascio)



**VILLA GUARDIA:** Grazioso  
appartamento al piano primo  
con riscaldamento a pavimento,  
classe b, bellissime finiture interne.  
**Da vedere.**  
**€ 75.000,00**  
rif LC 212 (ACE B kWh/m²a)