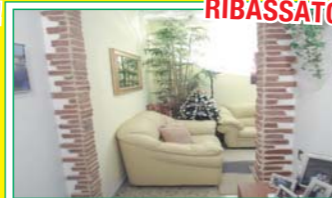
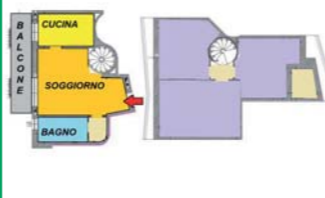
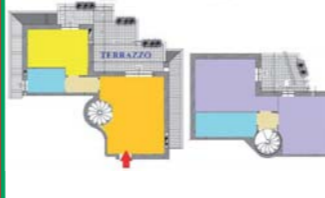


**MOZZATE**Via Corridoni, 4  
mozzate@unioncasa.euTel. 0331.721005  
Fax 0331.721080**NOVITÀ!****LIMIDO COMASCO:**  
3 locali + servizi ampio del '08 completo di box e terrazzino. Tutto extra-capitolato!  
**€ 140.000,00**  
rif O 301 (classe C IPE 77,70 kWh/m²a)**RIBASSATO!****MOZZATE:** Zona stazione 3 locali di BEN 110 mq cucina abitabile, ampio soggiorno, 2 camere matrimoniali, servizio e ripostiglio. Completo di box e cantina doppia. Tutto ristrutturato!  
**€ 137.000,00**  
rif O 329 (classe G IPE 198,72 kWh/m²a)**LIMIDO COMASCO:**  
In corte ordinata e ristrutturata 2 ampi bilocali con camera e servizio grandi.  
**AFFARE!**  
**€ 70.000,00**  
rif O 207 (ACE in ufficio)**MOZZATE:**  
3 locali + 2 servizi in palazzina recente, cucina abitabile, cantina, box doppio, termoautonomo. **Da vedere!**  
**€ 155.000,00**  
rif O 331 (classe G IPE 290,78 kWh/m²a)**RIBASSATO!****LOCATE VARESIINO:**  
Casa indipendente da ristrutturare disposta su due livelli, 180mq tot. oltre a giardino privato. Info in ufficio.  
~~€ 160.000,00~~ **€ 130.000,00**  
rif O 603 (ACE esente)**RIBASSATO!****CISLAGO:**  
2 locali + servizi ampio con cucina abitabile, soggiorno, ripostiglio, camera, box, cantina e orto.  
**€ 65.000,00**  
rif O 210 (Ace in fase di richiesta)**CARBONATE:**  
In palazzina del '08 3 locali + servizi mansardato con posto auto interno. Affare! **LIBERO SUBITO**  
**€ 125.000,00**  
rif O 333 (classe D IPE 127,70 kWh/m²a)**AFFARE!****LOCATE VARESIINO:**  
In centro, in palazzina del '07 2 locali + servizi completo di giardino AMPIO e BOX. **AFFARE!**  
**€ 109.000,00**  
rif O 205 (classe E IPE 79,61 kWh/m²a)**NUOVO IN CONSEGNA!****LOCATE VARESIINO:**  
3 locali + servizi con 170mq di giardino. Possibilità scelta capitolato. Classe B!  
**€ 165.000,00**  
rif O 321 (classe B IPE 43,58 kWh/m²a)**LIMIDO COMASCO:**  
In residence '07 2 locali + servizi con giardino fronte e retro di ben 100mq con box e cantina. Ammobiliato!  
**AFFARE.**  
**€ 130.000,00**  
rif O 216 (classe C IPE 81,55 kWh/m²a)**MOZZATE:** Villa singola di ampie metrature, box doppio e 1000 mq di giardino. Anche per due famiglie! **AFFARE.** Consigliamo la visione!  
**€ 400.000,00**  
rif O 602 (ACE in ufficio)**MOZZATE:** In zona residenziale B1 terreno edificabile di circa 400mq/mc. Possibilità realizzo villa singola 75mq per piano oltre a taverna. Informazioni in ufficio.  
**€ 90.000,00**  
rif O 502**VENDE DIRETTAMENTE****BINAGO: Via Monte Rosa****"CONSEGNA PREVISTA DICEMBRE 2014"****CLASSE A****SOLUZIONE A: 105 mq****SOLUZIONE B: 99,50 mq****SOLUZIONE C: 135 mq****SOLUZIONE D: 122 mq****SOLUZIONE E: 122 mq**

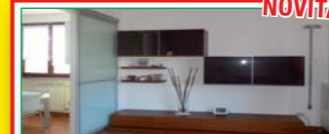
- > BOX SINGOLI E DOPPI
- > POMPE DI CALORE
- > IMPIANTO FOTOVOLTAICO
- > IMPIANTO DI VENTILAZIONE CONTROLLATA E ASPIRAZIONE CENTRALIZZATA IDEALE PER PERSONE ALLERGICHE
- > ELEVATO VALORE DI ISOLAMENTO TERMICO E ACUSTICO
- > POSSIBILITA' SCELTA FINITURE

**prezzi a partire da € 196.000,00****UFFICIO DI OLGiate COMASCO Tel. 031.990734**

COPIA OMAGGIO

SECONDA USCITA **MARZO 2014****UNIONCASA**  
SERVIZI IMMOBILIARI**OLGIATE COMASCO**Via San Gerardo, 52  
olgiatecomasco@unioncasa.eu

Tel. 031.990734

**NOVITÀ!****UGGIATE:** AFFARONE ANCHE PER INVESTIMENTO! BILocale AL PRIMO PIANO DA RISTRUTTURARE. POSS.TA' ACQUISTO POSTO AUTO!  
**€ 35.000,00**  
rif M 214 (classe energetica esente assenza impianti)**NOVITÀ!****BINAGO:** ZONA SERVITA, IN SIGNORILE CONTESTO DEL 2008 APPARTAMENTO MANSARDATO DI BEN 95 MQ, 3 LOCALI + DOPPI SERVIZI, TERRAZZO E BOX!  
**€ 180.000,00**  
rif M 308 (classe C 68,50 kWh/m²a)**NOVITÀ!****SOLBIATE:** ZONA VERDE E TRANQUILLA. RISERVATA VILLA DEL 2000 CON ESCLUSIVE FINITURE INTERNE. 250 MQ DI ABITAZIONE OLTRE A GIARDINO DI 400 MQ. COMPLETA DI PANNELLI FOTOVOLTAICI!  
**€ 459.000,00**  
rif M 616 (classe E 128,57 kWh/m²a)**MALNATE****SIAMO APERTI, VENITE A TROVARCI!**  
Via Martiri Patrioti, 14 malnate@unioncasa.euTel. 0332.861840  
Cell. 345.7344262**NOVITÀ!****MALNATE:** Attico, di oltre 260mq, con ampia zona giorno, 3 camere, tripli servizi, oltre a terrazzo di ben 80mq!! Completo di box doppio e cantina!  
**€ 330.000,00**  
rif S 606 (classe F IPE 147,14 kWh/m²a)**NOVITÀ!****VEDANO OLONA:** Villetta a schiera, libera su 3 lati, con 3 camere e servizi, oltre a taverna, giardino privato, BOX + POSTO AUTO!!  
**€ 279.000,00**  
rif S 602 (classe G IPE 198,72 kWh/m²a)**NOVITÀ!****MALNATE:** Trilocale di c.a 90 mq con ampio soggiorno, cucina abitabile, 2 camere e servizi, oltre a taverna, giardino privato, BOX + POSTO AUTO!!  
**€ 150.000,00**  
rif S 308 (classe G IPE 256,11 kWh/m²a)**LURATE CACCIVIO**Via XX Settembre, 32/34  
luratecaccivio@unioncasa.euTel. 031.491219  
Fax 031.492124**NOVITÀ!****CASSINA RIZZARDI:** AMPIO APPARTAMENTO IN DUPLEX CON DOPPI SERVIZI, BOX DOPPIO E TERRAZZO. IMPERDIBILE!!  
**€ 179.000,00**  
rif LC 308 (ACE E 142,71 kWh/m²a)**NOVITÀ!****LURATE CACCIVIO:** APPARTAMENTO DI 100 MQ SU UNICO LIVELLO CON BALCONE, BOX DOPPIO E CANTINA!! IMPERDIBILE!!  
**€ 169.000,00**  
rif LC 309 (ACE D 98,29 kWh/m²a)**NOVITÀ!****LURATE CACCIVIO:** MONO/BILocale AL SECONDO PIANO COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO E ARREDATO. IDEALE COME INVESTIMENTO!!  
**€ 59.000,00**  
rif LC 102 (ACE in fase di rilascio)**MOZZATE**Via Corridoni, 4  
mozzate@unioncasa.euTel. 0331.721005  
Fax 0331.721080**NOVITÀ!****LIMIDO COMASCO:** Villa di testa 5 locali + tripli servizi, balcone, giardino e terrazzo di ben 250mq. Completo di box doppio. Tutto extra-capitolato! **AFFARE!**  
**€ 285.000,00**  
rif O 606 (classe D IPE 138,62 kWh/m²a)**NOVITÀ!****LIMIDO COMASCO:** In graziosa palazzina luminoso tre locali + servizi con cucina abitabile, balcone e bel terrazzo oltre a box. **DA VEDERE!**  
**€ 165.000,00**  
rif O 340 (classe D IPE 115,34 kWh/m²a)**NOVITÀ!****MOZZATE:** Ampio 2 locali + servizi con box, cantina, terrazzo e giardino di BEN 150mq!  
**€ 140.000,00**  
rif O 217 (classe B IPE 32,99 kWh/m²a)

EFFETTUIAMO VALUTAZIONI GRATUITE DEL VOSTRO IMMOBILE

Ogni affiliato è un'impresa autonoma

www.unioncasa.eu

Ogni affiliato è un'impresa autonoma

Ogni affiliato è un'impresa autonoma

OFFERTE VALIDE SALVO IL VENDUTO. IL PRESENTE STAMPATO PUBBLICITARIO NON COSTITUISCE ELEMENTO CONTRATTUALE.





**NOVITÀ!**  
**VALMOREA:** RISERVATA VILLA INIZIO '900 CON PARCO DI 5400 MQ C.A. ABITAZIONE DI 350 MQ E PARTE DI TERRENO EDIFICABILE. VOLUMETRIA RESIDUA 600 M<sup>3</sup> C.A. **€ 580.000,00**  
rif M 629 (classe energetica esente - assenza impianti)



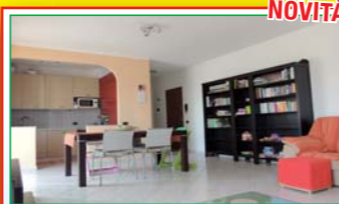
**NOVITÀ!**  
**BEREGAZZO:** SOLUZIONE SEMINDIPENDENTE DISPOSTA SU 2 LIVELLI, 2 CAMERE MATRIMONIALI, DOPPI SERVIZI E BOX!  
**€ 165.000,00**  
rif M 316 (classe D 111,90 kWh/m<sup>2</sup>a)



**NOVITÀ!**  
**FALOPPIO:** ESCLUSIVO APPARTAMENTO DI 130 MQ CON DOPPI SERVIZI, BOX DOPPIO. SITO ALL'ULTIMO PIANO, LUMINOSISSIMO E REALIZZATO CON MATERIALI DI OTTIMA QUALITÀ, RAFFINATE FINITURE INTERNE.  
**€ 260.000,00**  
rif M 406 (classe D 39,26 kWh/m<sup>2</sup>a)



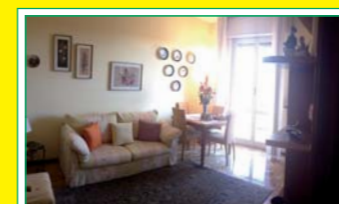
**NOVITÀ!**  
**MALNATE:** Prestigiosa villa singola del 2006, composta da 2 unità abitative distinte (già predisposta per terza) per un totale di circa 500mq di sola abitazione, oltre a 1.000mq di terreno e autorimessa di circa 150mq! **ZONA ESCLUSIVA.**  
rif S 614 (classe D IPE 104,72 kWh/m<sup>2</sup>a)



**NOVITÀ!**  
**MALNATE:** In minipalazzina, splendido trilocale termoautonomo di circa 100mq, composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina semiabitabile, 2 ampie camere, doppi servizi, balconi, box e cantina!  
**€ 155.000,00**  
rif S 303 (classe E IPE 139,80 kWh/m<sup>2</sup>a)



**NOVITÀ!**  
**MALNATE:** Porzione di casa, libera su 3 lati, di ampia metratura, con 3 camere da letto, ampia zona giorno + cucina abitabile, tripli servizi, oltre a lavanderia, taverna, box doppio e cantina!  
**€ 310.000,00**  
rif S 605 (classe G IPE 192,50 kWh/m<sup>2</sup>a)



**LURATE CACCIVIO:** In zona servitissima proponiamo appartamento al piano primo con cucina abitabile ampio balcone e cantina. nessun intervento!! imperdibile!!  
**€ 108.000,00**  
rif LC 204 (ACE G 186 kWh/m<sup>2</sup>a)



**VILLA GUARDIA:** Appartamento bilocale di comoda metratura con terrazzino e cantina. RISCALDAMENTO A PAVIMENTO, CLASSE B!  
**€ 113.000,00**  
rif LC 206 (ACE B kWh/m<sup>2</sup>a)



**VILLA GUARDIA:** Bilocale al piano primo di recente costruzione, posto auto coperto interno e balcone. OTTIME FINITURE INTERNE!! Modernissime finiture!!  
**€ 119.000,00**  
rif LC 205 (ACE in fase di rilascio)



**BINAGO:** APPARTAMENTO LIBERO SUBITO AL PIANO TERRA CON GIARDINO PRIVATO. 100 MQ DI ABITAZIONE E 2 POSTI AUTO COPERTI!  
**€ 150.000,00**  
rif M 309 (classe G 212,14 kWh/m<sup>2</sup>a)



**LIBERO A BREVE!**  
**OLGIATE:** ZONA REPUBBLICA, BELLISSIMO TRILocale ARREDATO AL PRIMO ED ULTIMO PIANO INSERITO IN UN PICCOLO CONTESTO DEL 2006, COMPLETO DI ANPI BALCONI E BOX DOPPIO.  
**€ 158.000,00**  
rif M 318 (classe E 135,66 kWh/m<sup>2</sup>a)



**FIGLIARO:** INTROVABILE DUPLEX DEL 2000 COMPLETO DI BOX DOPPIO E GIARDINO. APPARTAMENTO DI 140 MQ! POSSIBILITÀ 3<sup>a</sup> CAMERA. SPESE SOLI 30 € C.A. ANNUI!!  
**€ 163.000,00**  
rif M 355 (classe F 146,22 kWh/m<sup>2</sup>a)



**VEDANO OLONA:** In contesto del 2010, sole 4 famiglie, soluzione semindipendente, disposta su unico livello abitativo, con 3 camere da letto, doppi servizi, soggiorno + cucina a vista e taverna! Oltre a 250mq di giardino privato, box e posto auto OTTIME FINITURE RISCALDAMENTO A PAVIMENTO.  
**€ 249.000,00**  
rif S 401 (classe C IPE 65,27 kWh/m<sup>2</sup>a)



**AFFARE!**  
**MALNATE:** CLASSICO APPARTAMENTO, tipologia del "VILLAGGIO", 3loc + doppi servizi, giardino privato, box, taverna e posto auto! GIA' RISTRUTTURATO, CON VANO SCALA INTERNO!!  
**PREZZO DAVVERO INTERESSANTE!**  
**€ 165.000,00**  
rif S 302 (classe G IPE 198,5 kWh/m<sup>2</sup>a)



**MALNATE:** In quadrifamiliare, app.to di 90mq composto da ingresso, ampio soggiorno, 2 camere da letto, servizi, oltre a 150mq di giardino privato, box e taverna!  
**€ 165.000,00**  
rif S 309 (classe G IPE 201,52 kWh/m<sup>2</sup>a)



**BULGAROGRASSO:** Recente appartamento al piano terra con giardino privato. Completano la soluzione box **doppio in larghezza** ampia taverna e doppio servizio!  
**€ 255.000,00**  
rif LC 302 (ACE in fase di rilascio)



**BULGAROGRASSO:** Introvabile appartamento in duplex con cucina abitabile, due camere matrimoniali e doppi servizi!! Terrazzino e box doppio!! DA VEDERE!!  
**€ 220.000,00**  
rif LC 306 (ACE in fase di rilascio)



**LURATE CACCIVIO:** In tranquillo contesto di sole 3 famiglie ampio appartamento con balcone box doppio e cantina. ingresso indipendente, nessun intervento!!  
**CHIAMA SUBITO!!**  
**€ 170.000,00**  
rif LC 301 (ACE in fase di rilascio)



**RONAGO:** A POCCHI PASSI DALLA DOGANA, BELLISSIMO APPARTAMENTO CON TERRAZZO COPERTO. COMPLETO DI CANTINA E BOX DOPPIO IN LARGHEZZA. CUCINA NEL PREZZO!  
**€ 180.000,00**  
rif M 321 (classe F 173,68 kWh/m<sup>2</sup>a)



**FALOPPIO:** SOLE 4 FAMIGLIE, ESCLUSIVO TRILocale AL PIANO TERRA CON 230 MQ C.A. DI GIARDINO PRIVATO. COMPLETO DI BOX DOPPIO. CHIAMA SUBITO!!!  
**€ 199.000,00**  
rif M 314 (classe E 134,68 kWh/m<sup>2</sup>a)



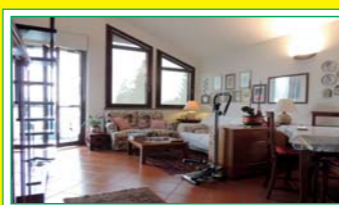
**PREZZO RIBASSATO!**  
**BINAGO:** ZONA MONELLO, TRILocale DI BEN 100 MQ CON DOPPI SERVIZI, SITO AL PIANO TERRA CON GIARDINO PRIVATO E BOX DI OLTRE 30 MQ!  
**€ 195.000,00**  
rif M 317 (classe D 99,65 kWh/m<sup>2</sup>a)



**MALNATE:** ZONA ROVERA, recente trilocale di circa 90mq, composto da ingresso, ampio soggiorno, sala da pranzo, cucina abitabile, 2 comode camere e doppi servizi... con box doppio e balconi panoramici!!  
**€ 175.000,00**  
rif S 301 (classe E IPE 164,7 kWh/m<sup>2</sup>a)



**MALNATE:** Trilocale di ben 100mq con doppi servizi, giardino privato, box e cantina, in contesto di sole 6 famiglie!!  
**€ 175.000,00**  
rif S 319 (classe E IPE 139,4 kWh/m<sup>2</sup>a)



**MALNATE:** Splendido trilocale mansardato, di circa 90mq con ampia zona giorno, cucina, 2 camere e bagno, oltre a locale hobby soppalcatto!! Compreso di box doppio e cantina.  
**€ 179.000,00**  
rif S 317 (classe E IPE 126,01 kWh/m<sup>2</sup>a)



**LURATE CACCIVIO:** Ampio quadrilocale con balconi, box due cantine e posto auto. PICCOLO CONTESTO SENZA SPESE. Metratura introvabile!!  
**€ 195.000,00**  
rif LC 401 (ACE in fase di rilascio)



**LURATE CACCIVIO:** Inserito in piccolo contesto senza spese proponiamo ampio appartamento in duplex caratterizzato da locali ampi: 5 CAMERE DA LETTO e box doppio. INTROVABILE!!  
**€ 258.000,00**  
rif LC 403 (ACE D 104,72 kWh/m<sup>2</sup>a)



**ZONA-RONCO-VECCHIO!**  
**CASSINA RIZZARDI:** Recente appartamento quadrilocale al piano terra con giardino privato e ampia cantina! **CHIAMA ORA!**  
**€ 189.000,00**  
rif LC 404 (ACE D 105,52 kWh/m<sup>2</sup>a)



**AFFARE!**  
**FALOPPIO:** PER AMANTI DEL VERDE E ANIMALI, RISERVATA SOLUZIONE INDIPENDENTE DI OLTRE 240 MQ COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA CON MANTENIMENTO DI AFFRESCHI D'EPOCA. AREA ESTERNA DI BEN 7000 MQ DI PROPRIETÀ. **ABBASSATO A**  
**€ 345.000,00 € 299.000,00**  
rif M 613 (classe G 543,07 kWh/m<sup>2</sup>a)



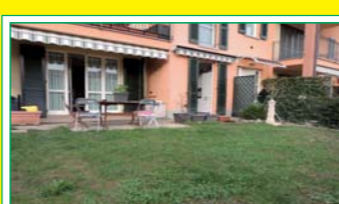
**OLGIATE:** IDEALE PER GIOVANI COPPIE. VILLETTA A SCHIERA DEL 2001 DISPOSTA TRA SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE E DOPPI SERVIZI BOX DOPPIO IN LARGHEZZA. OTTIME FINITURE EXTRACAPITOLATO!  
**€ 185.000,00**  
rif M 614 (classe G 194,75 kWh/m<sup>2</sup>a)



**NOVITÀ!**  
**AFFARE DEL MESE!**  
**OLGIATE:** BELLISSIMO TRILocale AL PIANO PRIMO DEL 2007 CON BALCONI, E BOX DOPPIO. CHIAMA SUBITO!  
**€ 140.000,00**  
rif M 322 (classe D 98,64 kWh/m<sup>2</sup>a)



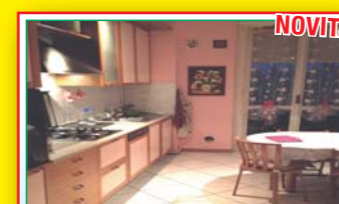
**INTROVABILE!**  
**MALNATE:** VILLA ROSSI, villetta a schiera, con 3 camere da letto, doppi servizi, sala e cucina, oltre a box doppio e giardino privato.  
**€ 205.000,00**  
rif S 603 (classe G IPE 198,5 kWh/m<sup>2</sup>a)



**VEDANO OLONA:** In contesto di sole 6 famiglie, trilocale di ben 90mq con doppi servizi, ampio soggiorno, cucina abitabile, 2 camere da letto, oltre a giardino privato, e box triplo.  
**€ 200.000,00**  
rif S 320 (classe E IPE 139,4 kWh/m<sup>2</sup>a)



**INTROVABILE!**  
**VEDANO OLONA:** PORZIONE DI BIFAMILIARE, CON BOX DOPPIO, TAVERNA, AMPIO TERRAZZO E GIARDINO PRIVATO!!  
**€ 235.000,00**  
rif S 613 (classe G IPE 198,50 kWh/m<sup>2</sup>a)



**NOVITÀ!**  
**LURATE CACCIVIO:** In splendida zona ampio trilocale composto da spazioso soggiorno, cucina abitabile, due comode camere e bagno. Balconi, cantina e posto auto interno! **DA VEDERE!**  
**€ 139.000,00**  
rif LC 307 (ACE in fase di rilascio)



**VILLA GUARDIA:** AMPIA VILLETTA CON INGRESSO INDIPENDENTE, GIARDINO PRIVATO E BOX DOPPIO. **CAMERE NON MANSARDATE!!**  
**€ 285.000,00**  
rif LC 612 (ACE E 123,43 kWh/m<sup>2</sup>a)



**SUPER-AFFARE!**  
**CASSINA RIZZARDI:** Villa singola con giardino privato di 500 mq e magazzino. Da vedere! **CHIAMA PER INFO!**  
**€ 210.000,00**  
rif LC 605 (ACE G 437,01 kWh/m<sup>2</sup>a)